

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2020. GODINU ZA PODRUČJE - VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV
1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA
2. UVOD
3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA
4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA
6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)
7.ZAKUP NEKRETNINA
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
7.2.10. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP
7.2.11. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE
7.2.12. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA
8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK IЛИ DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA IЛИ DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK IЛИ DOPUNU
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI
11. ZAKLJUČAK

2. UVOD

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/2015), u daljnjem tekstu: Zakon, člankom 1. istoga, uređuje se, između ostalog, procjena vrijednosti nekretnina, sastav i nadležnost procjeniteljskih povjerenstava, nadležnosti upravnih tijela županija u provedbi odredbi Zakona kao i način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina.

Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 82/2019) uređeno je ustrojstvo i djelokrug rada upravnih tijela Varaždinske županije te opisi radnih mjesta. Tako je člankom 3. Odluke ustrojen i Upravni odjel za opću upravu a člankom 12. iste Odluke određen je djelokrug poslova toga Odjela, koji prema podtočki 2. toga članka, uz ostale poslove, obavlja stručne i administrativno tehničke poslove za potrebe procjeniteljskog povjerenstva te druge poslove sukladno propisima o procjeni vrijednosti nekretnina.

Postupajući prema odredbi članka 16. stavak 2. Zakona, Upravni odjel za opću upravu Varaždinske županije obavezan je izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za razdoblje 01. siječnja- 31. prosinca 2020. godine za područje svoje nadležnosti, te ga, uz prethodnu suglasnost povjerenstva, objaviti najkasnije do 31. ožujka 2021. godine na mrežnim stranicama Varaždinske županije.

Izvješće obuhvaća podatke o prometu nekretnina za sljedeće gradove i općine u sastavu Varaždinske županije: gradovi- Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof i Varaždinske Toplice; općine- Bednja, Breznica, Breznički Hum, Beretinec, Cestica, Donja Voća, Gornji Knežinec, Jalžabet, Klenovnik, Ljubešćica, Mali Bukovec, Martijanec, Maruševec, Petrijanec, Sračinec, Sveti Đurđ, Sveti Ilija, Trnovec Bartolovečki, Veliki Bukovec, Vidovec, Vinica i Visoko.

Podaci u izvješću o prometu na lokalnom tržištu nekretnina temeljeni su na podacima iz Zbirke kupoprodajnih cijena (u daljnjem tekstu: ZKC).

Prethodno Izvješće (o prometu nekretnina za 2019. godinu) izrađeno je 24. ožujka 2020. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša te objavljeno na mrežnim stranicama Varaždinske županije 27. ožujka 2020. godine.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

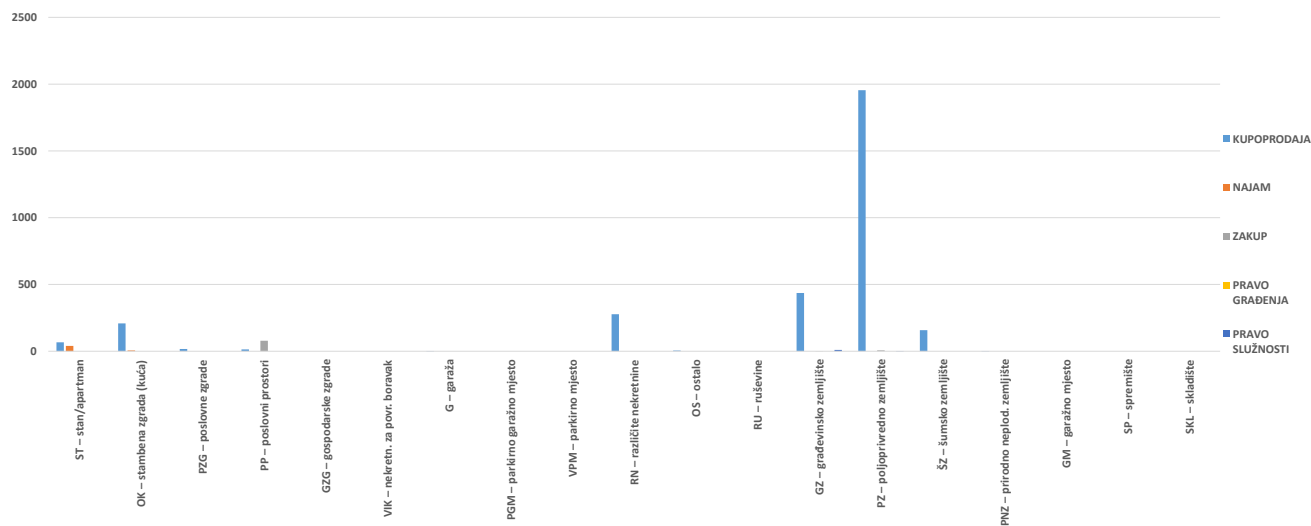
U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine za područje Varaždinske županije (osim za Grad Varaždin) u sustavu eNekretnine, na temelju podataka preuzetih od Porezne uprave i javnih bilježnika, evidentirano je ukupno 3167 transakcija te evaluirano 1545 ugovora o kupoprodaji nekretnina. Udio evaluiranih nekretnina u ukupnom broju nekretnina obrađenih u Izvješću iznosi 48,78%. Također, u istome je razdoblju izvršen unos i povezivanje s nekretninom ukupno 136 ugovora o najmu, pravu služnosti i zakupu zemljišta, a izdvojeno je radi neupotrebljivosti (nečitljiv ugovor, nedostatak podataka o cijeni i sl.) 588 ugovora koji, iz navedenog razloga, nisu mogli biti prikazani u ZKC. Stoga ovo Izvješće treba uzeti s rezervom- podaci o jediničnoj cijeni po m² ne odražavaju pravo stanje na tržištu nekretnina Varaždinske županije te je vrlo izgledno da mogu prikazivati krive rezultate, poglavito podaci o cijenama i površinama kupljenih/ prodanih stanova, obiteljskih kuća i poslovnih zgrada, redovito iz razloga što za takve nekretnine nije moguće utvrditi stvarnu površinu jer je evidentirana površina zemljišta. Također, veliki problem, uz samu aplikaciju eNekretnine, predstavljaju i kupoprodajni ugovori (a takvih je najviše) u kojima su predmet kupoprodaje različite nekretnine a ugovorena je jedna cijena ili pak ugovori u kojima su obuhvaćene nekretnine iz više katastarskih općina i različitih namjena zemljišta.

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRADENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	67	40	0	0	0	+16,30%
OK – stambena zgrada (kuća)	208	6	0	0	0	-30,97%
PZG – poslovne zgrade	17	0	0	0	0	-26,09%
PP – poslovni prostori	14	0	79	0	0	+220,69%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0	0	+0,00%
G – garaža	2	0	0	0	0	-33,33%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	277	0	0	0	0	-36,32%
OS – ostalo	5	0	0	0	0	-58,33%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	436	0	1	0	10	+12,59%
PZ – poljoprivredno zemljište	1955	0	7	0	2	-21,47%
ŠZ – šumsko zemljište	158	0	0	0	0	-3,07%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	2	0	0	0	0	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupop.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	67	22.622.450,81 kn	2.986.354,92 €	41.511,49 m ²	544,97 kn/m ²	71,94 €/m ²	+27,57%
OK – stambena zgrada (kuća)	208	49.921.893,13 kn	6.590.112,29 €	359.248,65 m ²	138,96 kn/m ²	18,34 €/m ²	+46,86%
PZG – poslovne zgrade	17	5.801.025,02 kn	765.784,39 €	42.796,59 m ²	135,55 kn/m ²	17,89 €/m ²	+53,66%
PP – poslovni prostori	14	7.042.434,84 kn	929.660,99 €	7.593,58 m ²	927,42 kn/m ²	122,43 €/m ²	+494,03%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
G – garaža	2	24.800,00 kn	3.273,81 €	34,00 m ²	729,41 kn/m ²	96,29 €/m ²	-4,31%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
RN – različite nekretnine	276	15.326.157,12 kn	2.023.182,42 €	637.664,42 m ²	24,03 kn/m ²	3,17 €/m ²	-25,16%
OS – ostalo	5	222.636,63 kn	29.389,92 €	6.427,34 m ²	34,64 kn/m ²	4,57 €/m ²	-27,33%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	435	35.917.233,70 kn	4.741.378,75 €	876.511,30 m ²	40,98 kn/m ²	5,41 €/m ²	-22,45%
PZ – poljoprivredno zemljište	1955	44.071.910,83 kn	5.817.865,13 €	17.132.900,93 m ²	2,57 kn/m ²	0,34 €/m ²	-1,41%
ŠZ – šumsko zemljište	158	1.469.763,35 kn	194.021,20 €	643.115,27 m ²	2,29 kn/m ²	0,30 €/m ²	+11,39%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	2	60.000,00 kn	7.920,51 €	19.383,00 m ²	3,10 kn/m ²	0,41 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	3139						
UKUPNO U ZKC:	3141						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

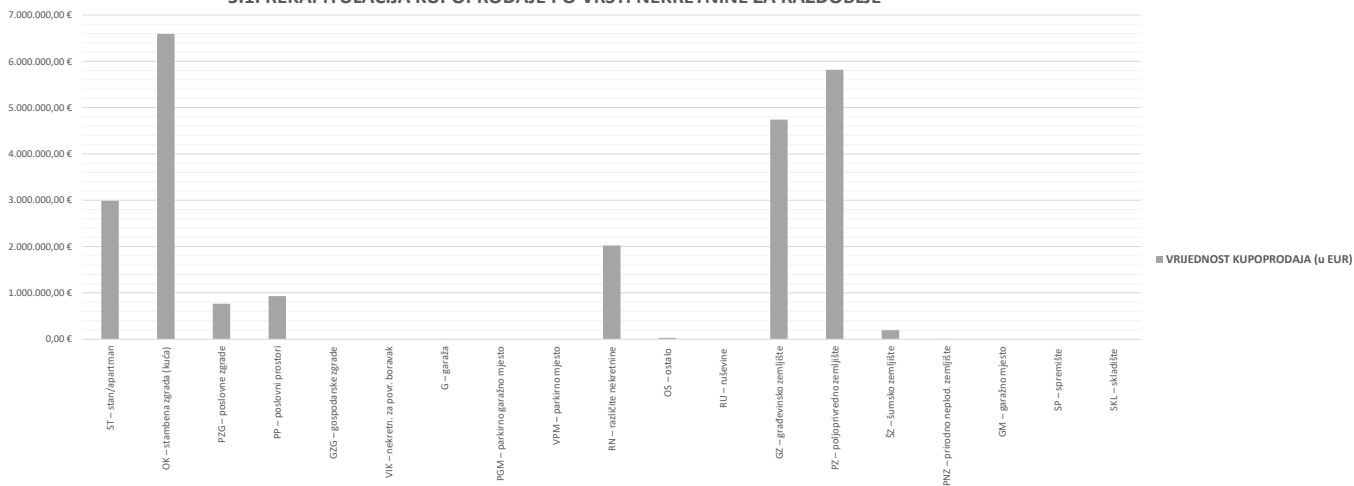
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odobranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
67	22.622.450,81 kn	2.986.354,92 €	41.511,49 m ²	544,97 kn/m ²	71,94 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

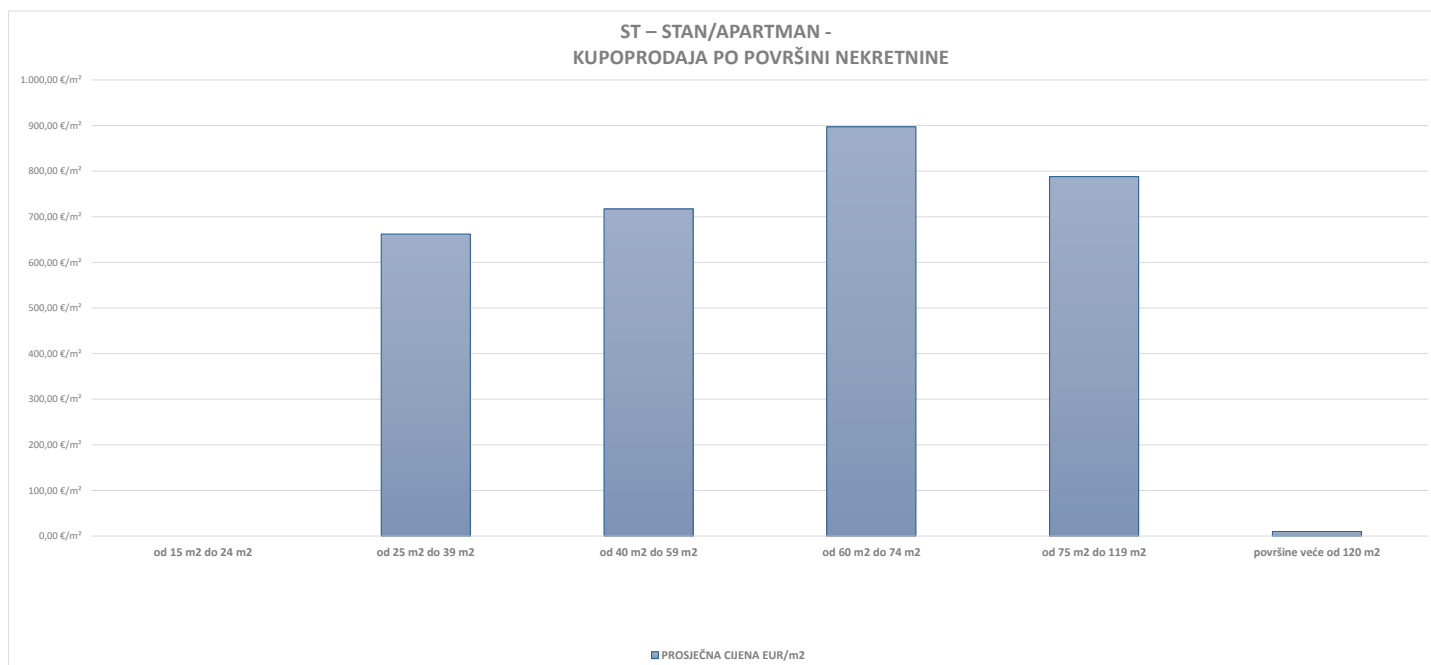
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	6	1.112.127,99 kn	146.810,30 €	221,73 m ²	5.015,69 kn/m ²	662,11 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	19	5.401.226,81 kn	713.007,64 €	994,35 m ²	5.431,92 kn/m ²	717,06 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	18	8.105.472,75 kn	1.069.990,98 €	1.192,77 m ²	6.795,50 kn/m ²	897,06 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	9	5.153.724,57 kn	680.335,25 €	863,34 m ²	5.969,52 kn/m ²	788,03 €/m ²
površine veće od 120 m ²	15	2.849.898,70 kn	376.210,74 €	38.239,30 m ²	74,53 kn/m ²	9,84 €/m ²

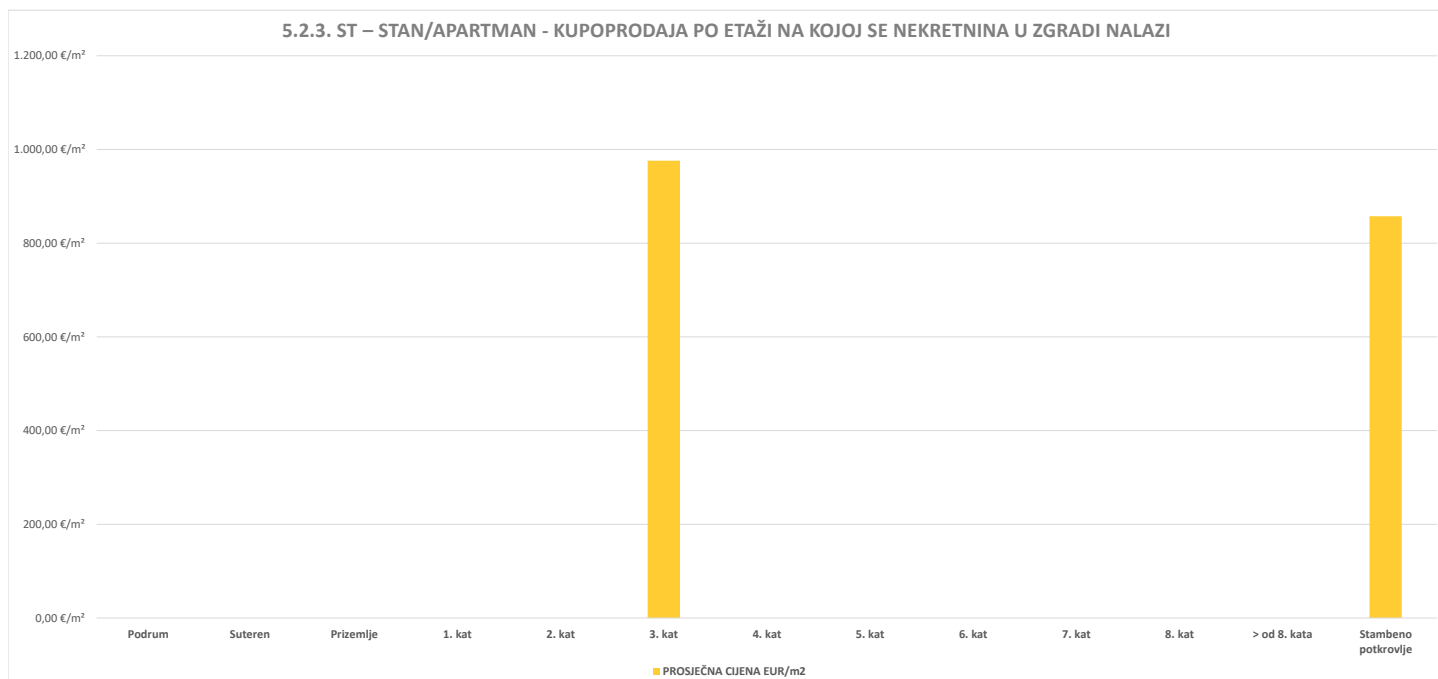
ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	1	483.558,53 kn	63.833,82 €	65,40 m ²	7.393,86 kn/m ²	976,05 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	1	408.637,60 kn	53.943,62 €	62,90 m ²	6.496,62 kn/m ²	857,61 €/m ²

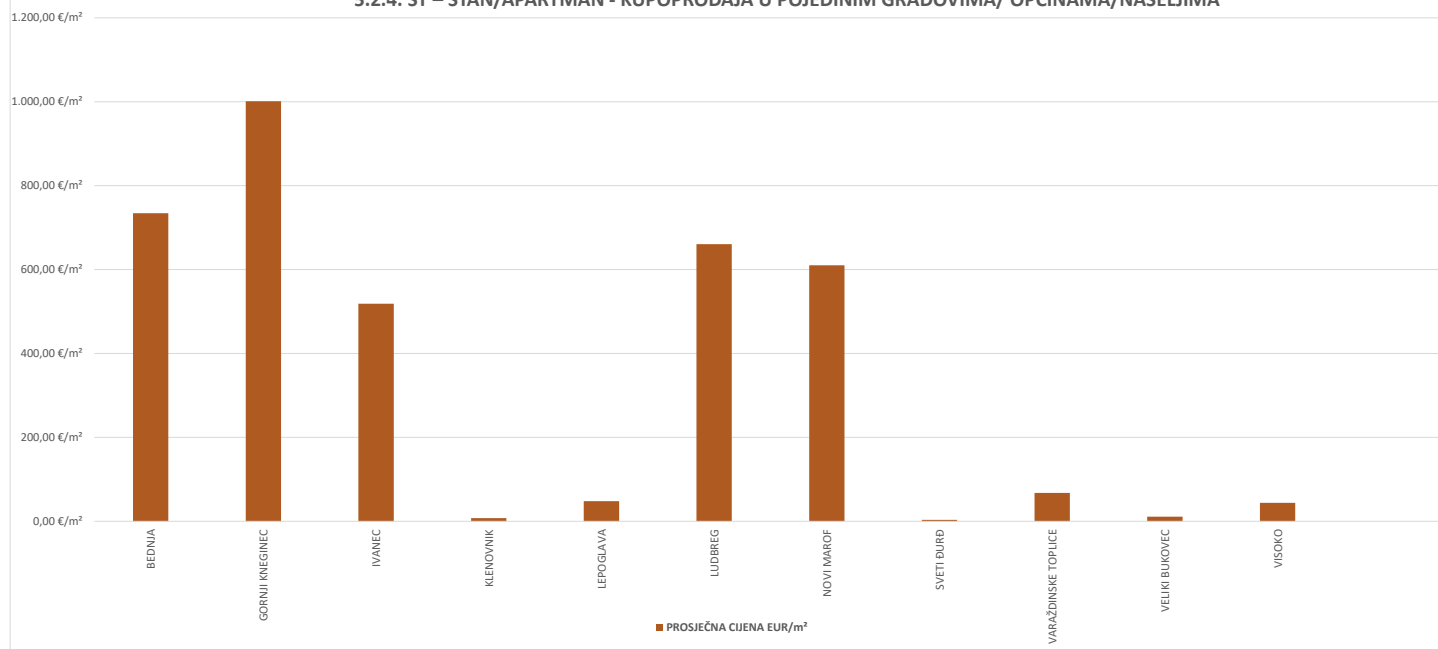
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

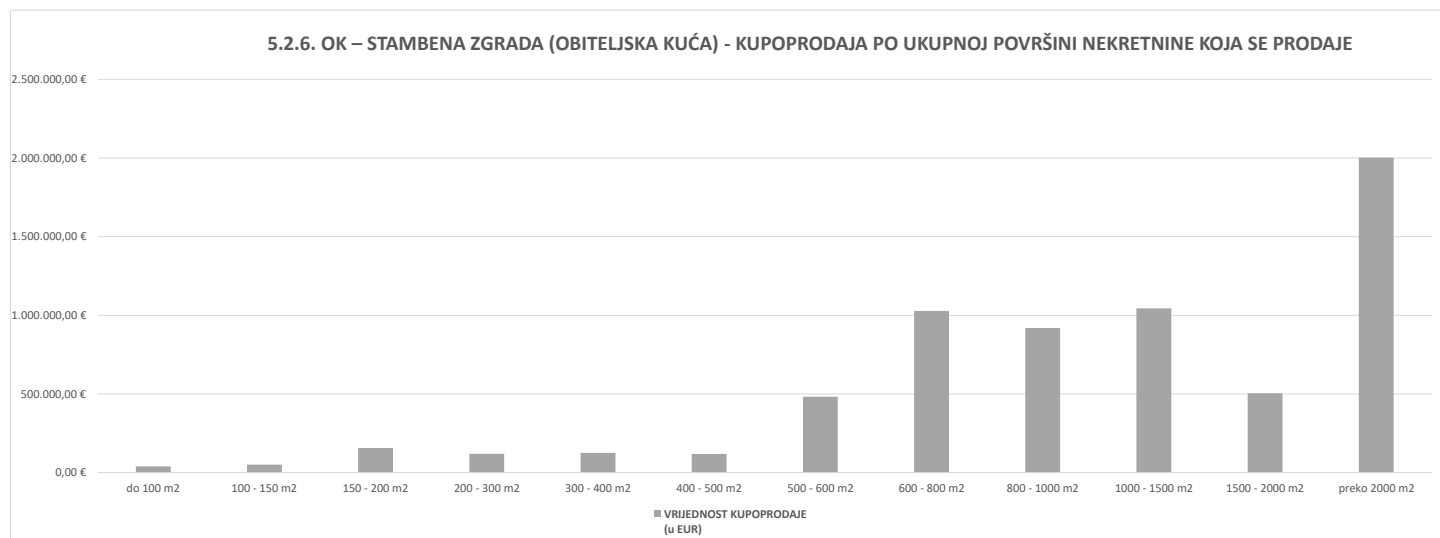
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDNJA	1	189.160,47 kn	24.970,78 €	34,01 m ²	5.561,91 kn/m ²	734,22 €/m ²
GORNJI KNEGINEC	1	424.671,46 kn	56.060,23 €	56,00 m ²	7.583,42 kn/m ²	1.001,08 €/m ²
IVANEC	16	8.070.249,72 kn	1.065.341,25 €	2.054,89 m ²	3.927,34 kn/m ²	518,44 €/m ²
KLENOVNIK	6	1.273.285,00 kn	168.084,39 €	22.404,11 m ²	56,83 kn/m ²	7,50 €/m ²
LEPOGLAVA	5	887.793,58 kn	117.196,26 €	2.447,88 m ²	362,68 kn/m ²	47,88 €/m ²
LUDBREG	17	6.419.163,15 kn	847.383,85 €	1.283,13 m ²	5.002,74 kn/m ²	660,40 €/m ²
NOVI MAROF	9	2.564.274,76 kn	338.505,96 €	554,69 m ²	4.622,90 kn/m ²	610,26 €/m ²
SVETI ĐURĐ	2	164.000,00 kn	21.649,39 €	6.137,34 m ²	26,72 kn/m ²	3,53 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	8	2.253.273,08 kn	297.451,11 €	4.404,44 m ²	511,59 kn/m ²	67,53 €/m ²
VELIKI BUKOVEC	1	110.000,00 kn	14.520,93 €	1.335,00 m ²	82,40 kn/m ²	10,88 €/m ²
VISOKO	1	266.579,60 kn	35.190,76 €	800,00 m ²	333,22 kn/m ²	43,99 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	67					
UKUPNO U ZK:	737					

5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
208	49.921.893,13 kn	6.590.112,29 €	359.248,65 m ²	138,96 kn/m ²	18,34 €/m ²

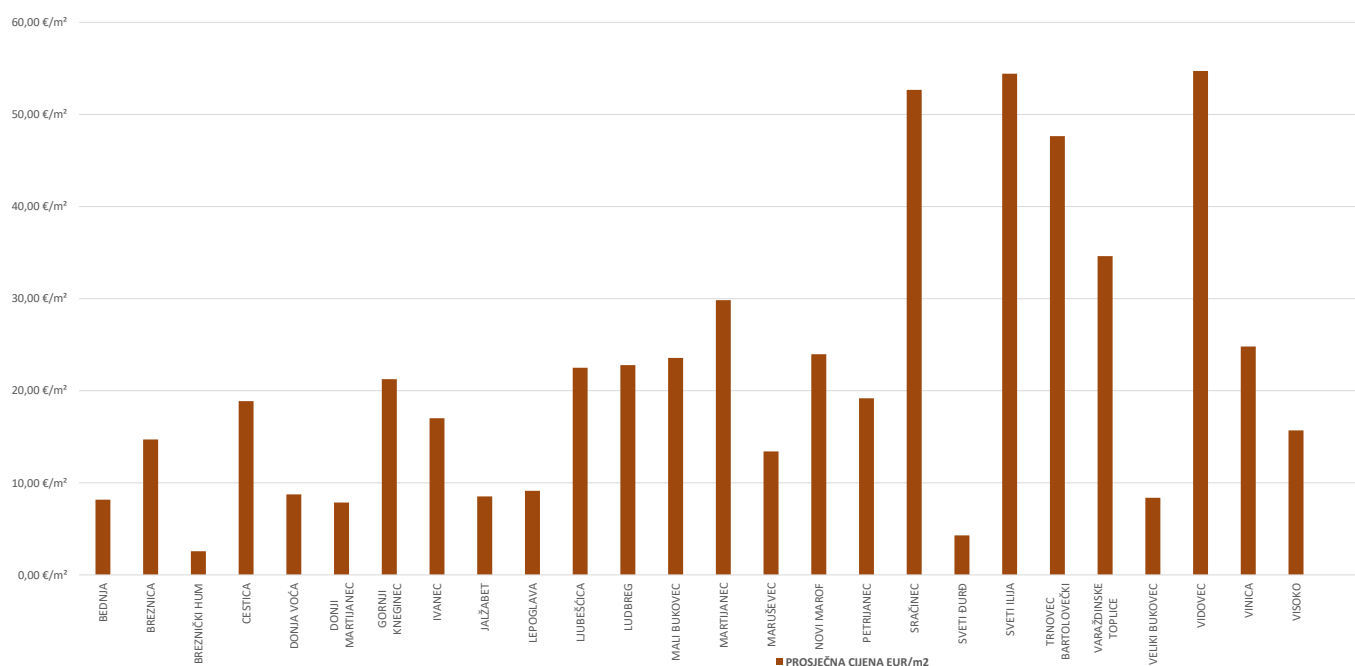
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	4	301.414,90 kn	39.789,32 €	263,00 m ²	1.146,06 kn/m ²	151,29 €/m ²
100 - 150 m ²	4	382.377,22 kn	50.477,03 €	492,00 m ²	777,19 kn/m ²	102,60 €/m ²
150 - 200 m ²	2	1.184.204,45 kn	156.325,01 €	342,00 m ²	3.462,59 kn/m ²	457,09 €/m ²
200 - 300 m ²	5	905.273,42 kn	119.503,75 €	1.264,00 m ²	716,20 kn/m ²	94,54 €/m ²
300 - 400 m ²	6	950.591,20 kn	125.486,08 €	2.094,15 m ²	453,93 kn/m ²	59,92 €/m ²
400 - 500 m ²	6	900.089,32 kn	118.819,41 €	2.716,00 m ²	331,40 kn/m ²	43,75 €/m ²
500 - 600 m ²	12	3.649.433,00 kn	481.756,03 €	6.799,60 m ²	536,71 kn/m ²	70,85 €/m ²
600 - 800 m ²	33	7.788.115,54 kn	1.028.097,15 €	23.170,98 m ²	336,12 kn/m ²	44,37 €/m ²
800 - 1000 m ²	30	6.963.989,89 kn	919.305,59 €	26.695,35 m ²	260,87 kn/m ²	34,44 €/m ²
1000 - 1500 m ²	38	7.908.494,44 kn	1.043.988,18 €	45.985,49 m ²	171,98 kn/m ²	22,70 €/m ²
1500 - 2000 m ²	21	3.819.226,49 kn	504.170,21 €	36.913,80 m ²	103,46 kn/m ²	13,66 €/m ²
preko 2000 m ²	47	15.168.683,26 kn	2.002.394,54 €	212.512,28 m ²	71,38 kn/m ²	9,42 €/m ²



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

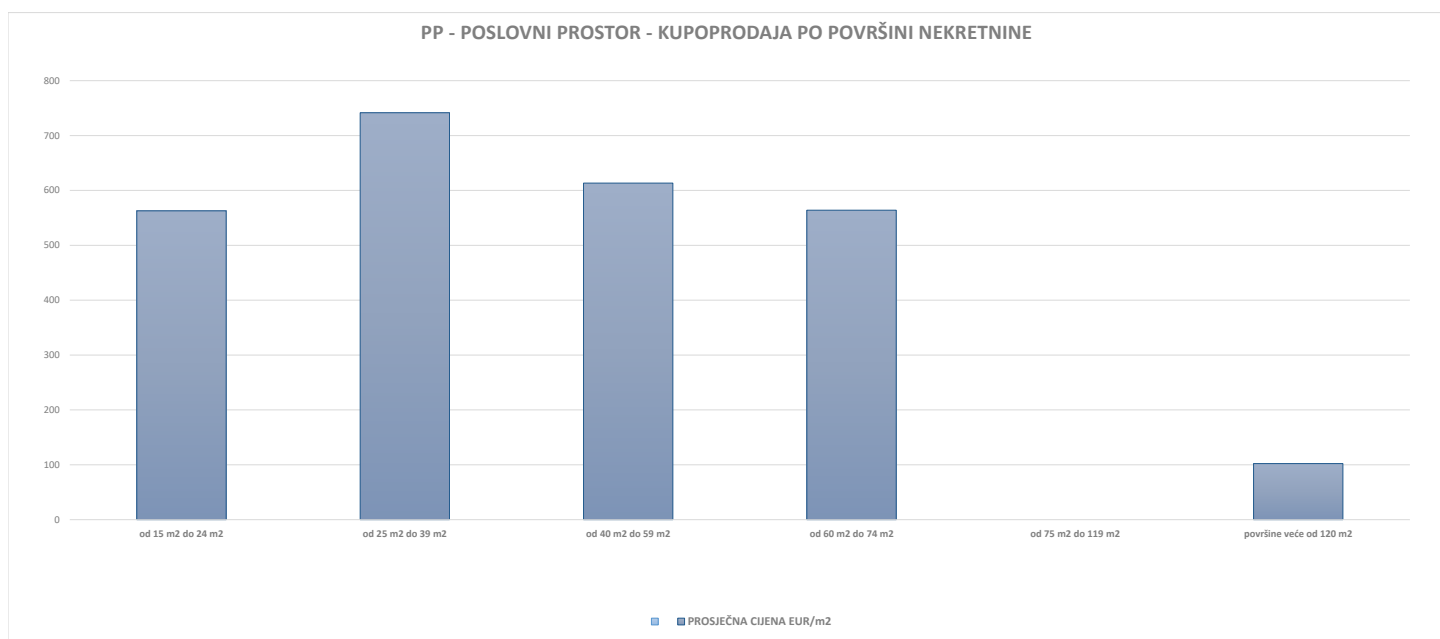
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDNJA	6	788.635,50 kn	104.106,56 €	12.743,00 m ²	61,89 kn/m ²	8,17 €/m ²
BREZNICA	3	421.960,28 kn	55.702,33 €	3.788,00 m ²	111,39 kn/m ²	14,70 €/m ²
BREZNIČKI HUM	1	20.000,00 kn	2.640,17 €	1.029,00 m ²	19,44 kn/m ²	2,57 €/m ²
CESTICA	2	667.380,57 kn	88.099,88 €	4.667,84 m ²	142,97 kn/m ²	18,87 €/m ²
DONJA VOĆA	2	110.711,76 kn	14.614,89 €	1.672,00 m ²	66,22 kn/m ²	8,74 €/m ²
DONJI MARTIJANEC	10	1.294.383,45 kn	170.869,57 €	21.735,90 m ²	59,55 kn/m ²	7,86 €/m ²
GORNJI KNEGINEC	12	3.788.623,61 kn	500.130,37 €	23.530,66 m ²	161,01 kn/m ²	21,25 €/m ²
IVANEC	22	5.479.607,81 kn	723.354,60 €	42.522,70 m ²	128,86 kn/m ²	17,01 €/m ²
JALŽABET	3	305.000,00 kn	40.262,58 €	4.723,21 m ²	64,57 kn/m ²	8,52 €/m ²
LEPOGLAVA	5	570.561,39 kn	75.318,93 €	8.246,00 m ²	69,19 kn/m ²	9,13 €/m ²
LJUBEŠĆICA	4	360.072,74 kn	47.532,65 €	2.113,00 m ²	170,41 kn/m ²	22,50 €/m ²
LUDBREG	33	9.712.085,49 kn	1.282.077,46 €	56.271,64 m ²	172,59 kn/m ²	22,78 €/m ²
MALI BUKOVEC	5	803.362,60 kn	106.050,66 €	4.501,02 m ²	178,48 kn/m ²	23,56 €/m ²
MARTIJANEC	1	490.786,72 kn	64.788,00 €	2.172,00 m ²	225,96 kn/m ²	29,83 €/m ²
MARUŠEVAC	14	3.552.374,11 kn	468.943,44 €	34.972,33 m ²	101,58 kn/m ²	13,41 €/m ²
NOVI MAROF	23	3.966.979,19 kn	523.674,82 €	21.854,64 m ²	181,52 kn/m ²	23,96 €/m ²
PETRIJANEC	3	824.607,09 kn	108.855,11 €	5.674,93 m ²	145,31 kn/m ²	19,18 €/m ²
SRAČINEC	3	1.247.010,27 kn	164.615,91 €	3.125,63 m ²	398,96 kn/m ²	52,67 €/m ²
SVETI ĐURD	8	879.854,97 kn	116.148,30 €	27.046,77 m ²	32,53 kn/m ²	4,29 €/m ²
SVETI ILIJA	4	1.184.575,81 kn	156.374,03 €	2.873,00 m ²	412,31 kn/m ²	54,43 €/m ²
TRNOVEC BARTOLOVEČKI	4	2.407.767,91 kn	317.845,74 €	6.671,15 m ²	360,92 kn/m ²	47,64 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	24	7.027.823,26 kn	927.732,13 €	26.796,35 m ²	262,27 kn/m ²	34,62 €/m ²
VELIKI BUKOVEC	8	1.689.495,45 kn	223.027,69 €	26.641,84 m ²	63,42 kn/m ²	8,37 €/m ²
VIDOVEC	2	396.308,85 kn	52.316,12 €	955,94 m ²	414,58 kn/m ²	54,73 €/m ²
VINICA	3	1.079.000,00 kn	142.437,13 €	5.743,00 m ²	187,88 kn/m ²	24,80 €/m ²
VISOKO	3	852.924,30 kn	112.593,22 €	7.177,10 m ²	118,84 kn/m ²	15,69 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	208					
UKUPNO U ZK:	5408					

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
14	7.042.434,84 kn	929.660,99 €	7.593,58 m ²	927,42 kn/m ²	122,43 €/m ²

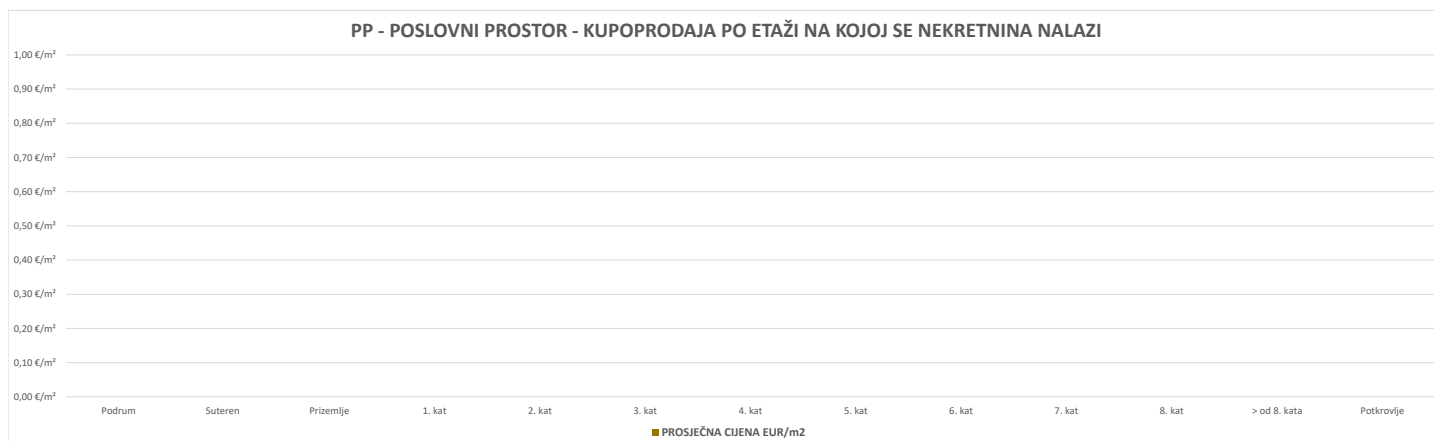
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	1	90.720,00 kn	11.975,81 €	21,28 m ²	4.263,16 kn/m ²	562,77 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	3	556.143,51 kn	73.415,65 €	99,01 m ²	5.617,04 kn/m ²	741,50 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	2	436.790,30 kn	57.660,02 €	94,01 m ²	4.646,21 kn/m ²	613,34 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	1	300.000,00 kn	39.602,54 €	70,22 m ²	4.272,29 kn/m ²	563,98 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
površine veće od 120 m ²	7	5.658.781,03 kn	747.006,98 €	7.309,06 m ²	774,21 kn/m ²	102,20 €/m ²



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

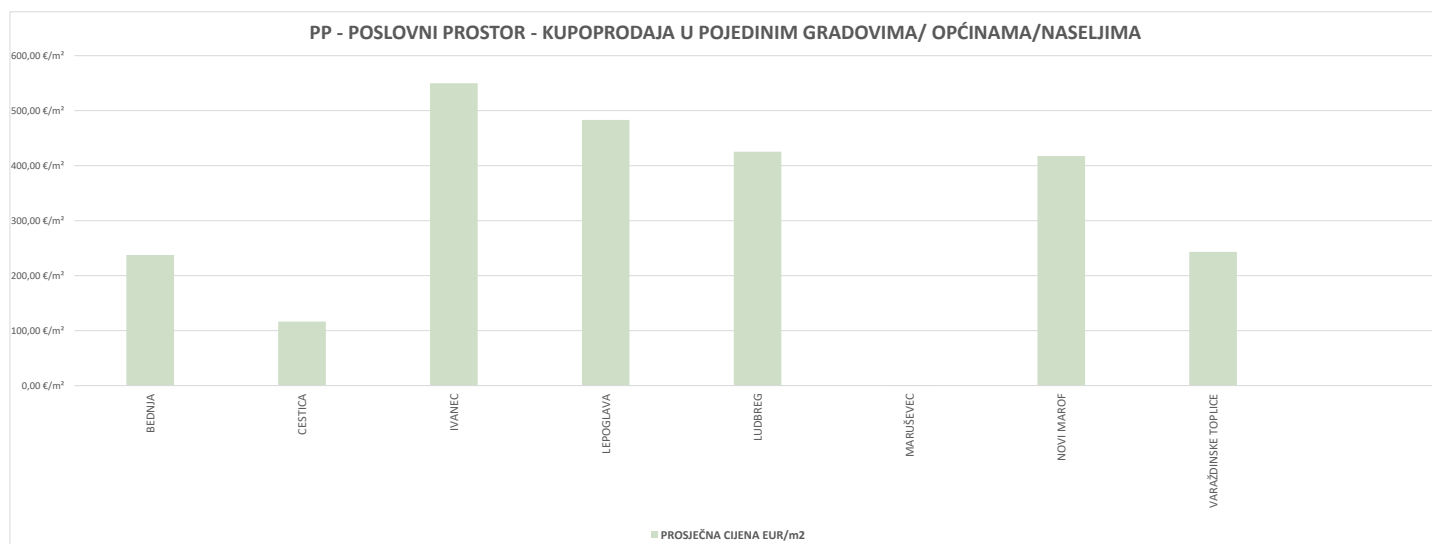
ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



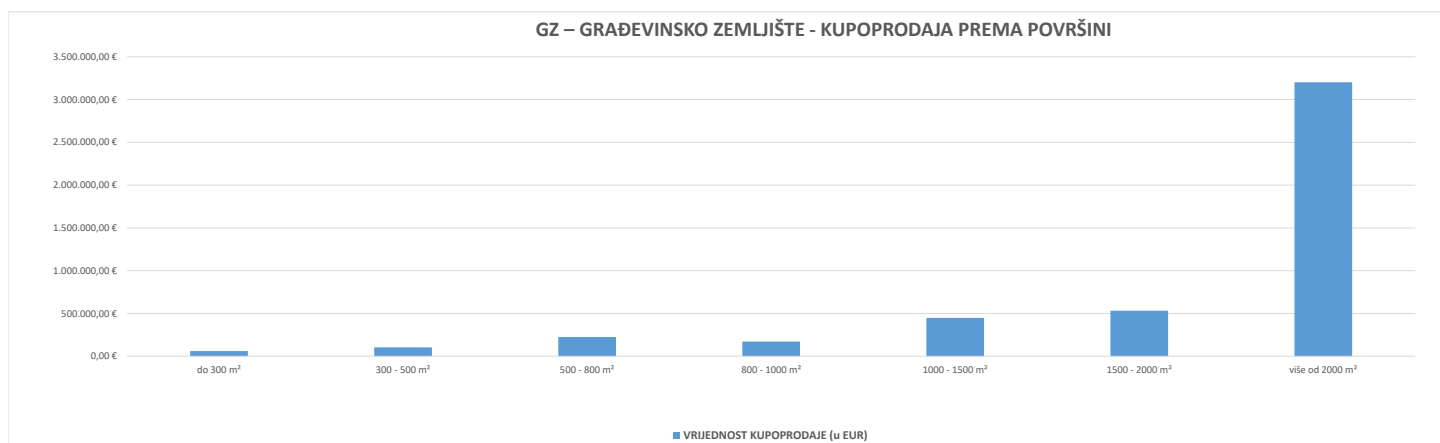
5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDNJA	1	750.000,00 kn	99.006,35 €	417,00 m ²	1.798,56 kn/m ²	237,43 €/m ²
ČESTICA	1	2.000.000,00 kn	264.016,92 €	2.267,00 m ²	882,22 kn/m ²	116,46 €/m ²
IVANEC	3	1.472.146,35 kn	194.335,77 €	353,48 m ²	4.164,72 kn/m ²	549,78 €/m ²
LEPOGLAVA	1	800.000,00 kn	105.606,77 €	218,59 m ²	3.659,82 kn/m ²	483,13 €/m ²
LUDBREG	3	475.772,00 kn	62.805,93 €	147,64 m ²	3.222,51 kn/m ²	425,40 €/m ²
MARUŠEVAC	1	10.000,00 kn	1.320,08 €	3.474,00 m ²	2,88 kn/m ²	0,38 €/m ²
NOVI MAROF	2	516.913,18 kn	68.236,91 €	163,47 m ²	3.162,13 kn/m ²	417,43 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	2	1.017.603,31 kn	134.332,25 €	552,40 m ²	1.842,15 kn/m ²	243,18 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	14					
UKUPNO U ZK:	112					



5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
435	35.917.233,70 kn	4.741.378,75 €	876.511,30 m ²	40,98 kn/m ²	5,41 €/m ²

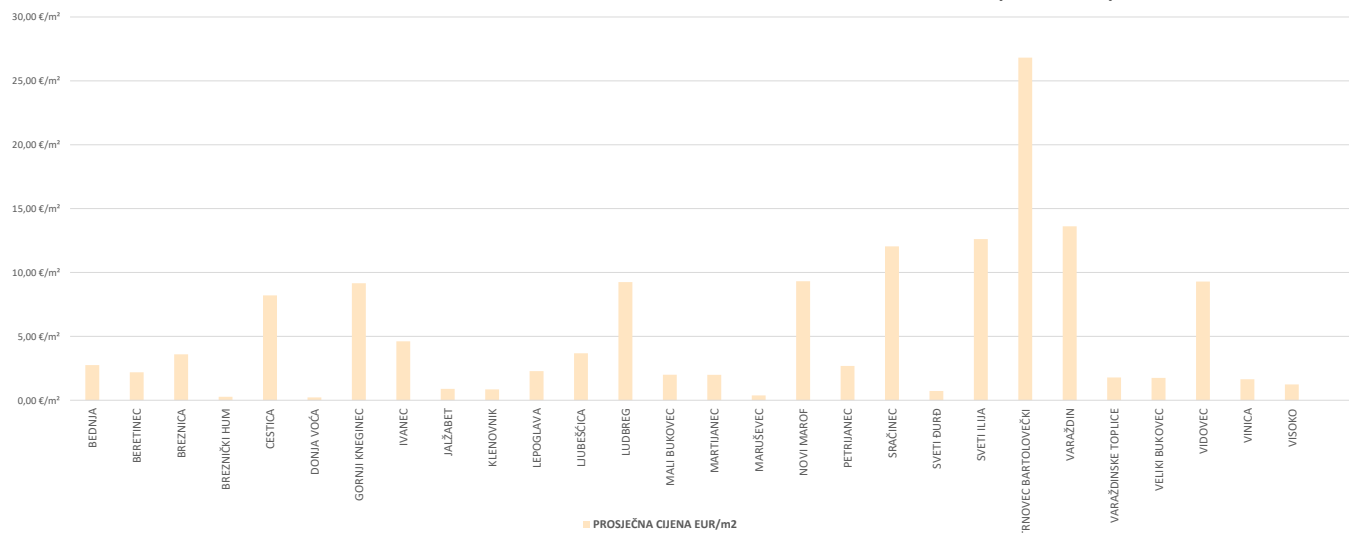
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	72	455.885,35 kn	60.180,72 €	9.666,10 m ²	47,16 kn/m ²	6,23 €/m ²
300 - 500 m ²	50	786.280,20 kn	103.795,64 €	19.848,88 m ²	39,61 kn/m ²	5,23 €/m ²
500 - 800 m ²	53	1.703.477,15 kn	224.873,40 €	34.611,05 m ²	49,22 kn/m ²	6,50 €/m ²
800 - 1000 m ²	38	1.294.442,39 kn	170.877,35 €	34.730,88 m ²	37,27 kn/m ²	4,92 €/m ²
1000 - 1500 m ²	76	3.390.841,22 kn	447.619,73 €	92.078,10 m ²	36,83 kn/m ²	4,86 €/m ²
1500 - 2000 m ²	34	4.029.408,18 kn	531.915,97 €	59.642,39 m ²	67,56 kn/m ²	8,92 €/m ²
više od 2000 m ²	112	24.256.899,21 kn	3.202.115,94 €	625.933,90 m ²	38,75 kn/m ²	5,12 €/m ²



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

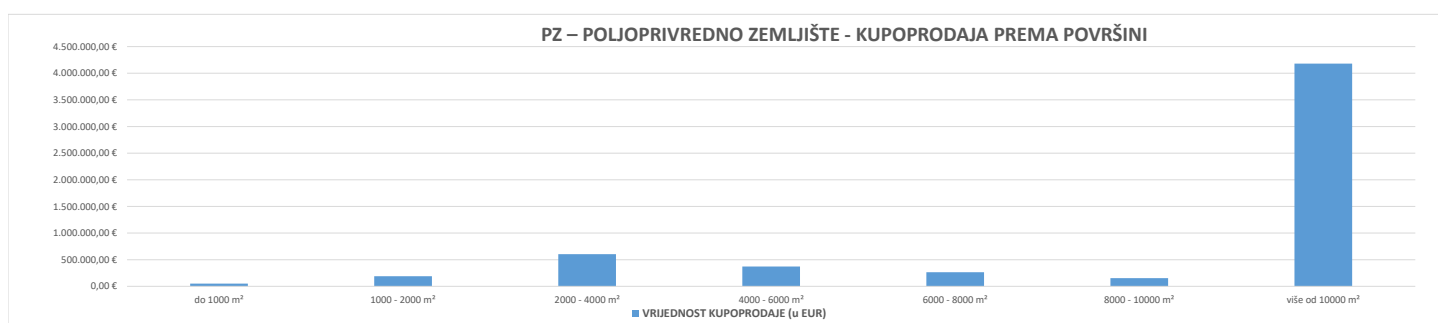
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDNJA	10	277.977,20 kn	36.695,34 €	13.357,00 m ²	20,81 kn/m ²	2,75 €/m ²
BERETINEC	1	17.856,93 kn	2.357,27 €	1.078,00 m ²	16,56 kn/m ²	2,19 €/m ²
BREZNICA	8	456.348,20 kn	60.241,82 €	16.776,00 m ²	27,20 kn/m ²	3,59 €/m ²
BREZNIČKI HUM	2	1.900,00 kn	250,82 €	933,57 m ²	2,04 kn/m ²	0,27 €/m ²
CESTICA	2	41.844,29 kn	5.523,80 €	673,00 m ²	62,18 kn/m ²	8,21 €/m ²
DONJA VOĆA	2	3.000,00 kn	396,03 €	1.765,00 m ²	1,70 kn/m ²	0,22 €/m ²
GORNJI KNEGINEC	11	5.162.755,95 kn	681.527,47 €	74.438,68 m ²	69,36 kn/m ²	9,16 €/m ²
IVANEC	105	10.943.194,06 kn	1.444.594,21 €	313.512,30 m ²	34,91 kn/m ²	4,61 €/m ²
JALŽABET	2	12.000,00 kn	1.584,10 €	1.782,00 m ²	6,73 kn/m ²	0,89 €/m ²
KLENOVNIK	3	21.500,00 kn	2.838,18 €	3.350,00 m ²	6,42 kn/m ²	0,85 €/m ²
LEPOGLAVA	40	1.154.236,16 kn	152.368,94 €	66.913,00 m ²	17,25 kn/m ²	2,28 €/m ²
LIUBEŠĆICA	22	1.030.585,43 kn	136.046,00 €	36.998,47 m ²	27,85 kn/m ²	3,68 €/m ²
LUDBREG	53	6.862.796,49 kn	905.947,20 €	97.976,85 m ²	70,05 kn/m ²	9,25 €/m ²
MALI BUKOVEC	1	500,00 kn	66,00 €	33,00 m ²	15,15 kn/m ²	2,00 €/m ²
MARTIJANEC	10	396.551,30 kn	52.348,13 €	26.348,00 m ²	15,05 kn/m ²	1,99 €/m ²
MARUŠEVAC	5	76.840,00 kn	10.143,53 €	27.117,50 m ²	2,83 kn/m ²	0,37 €/m ²
NOVI MAROF	83	6.254.229,35 kn	825.611,19 €	88.665,49 m ²	70,54 kn/m ²	9,31 €/m ²
PETRIJANEC	3	66.500,00 kn	8.778,56 €	3.270,22 m ²	20,34 kn/m ²	2,68 €/m ²
SRAČINEC	11	862.301,63 kn	113.831,11 €	9.450,66 m ²	91,24 kn/m ²	12,04 €/m ²
SVETI ĐURĐ	9	198.591,50 kn	26.215,76 €	36.308,13 m ²	5,47 kn/m ²	0,72 €/m ²
SVETI ILIJA	1	53.500,00 kn	7.062,45 €	560,00 m ²	95,54 kn/m ²	12,61 €/m ²
TRNOVEC BARTOLOVEČKI	2	715.574,55 kn	94.461,90 €	3.522,00 m ²	203,17 kn/m ²	26,82 €/m ²
VARAŽDIN	2	212.127,74 kn	28.002,66 €	2.057,30 m ²	103,11 kn/m ²	13,61 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	26	425.176,99 kn	56.126,96 €	31.496,26 m ²	13,50 kn/m ²	1,78 €/m ²
VELIKI BUKOVEC	8	104.600,00 kn	13.808,09 €	7.900,38 m ²	13,24 kn/m ²	1,75 €/m ²
VIDOVEC	7	537.545,93 kn	70.960,61 €	7.638,66 m ²	70,37 kn/m ²	9,29 €/m ²
VINICA	2	12.000,00 kn	1.584,10 €	964,00 m ²	12,45 kn/m ²	1,64 €/m ²
VISOKO	4	15.200,00 kn	2.006,53 €	1.625,83 m ²	9,35 kn/m ²	1,23 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	435					
UKUPNO U ZKC:	12208					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



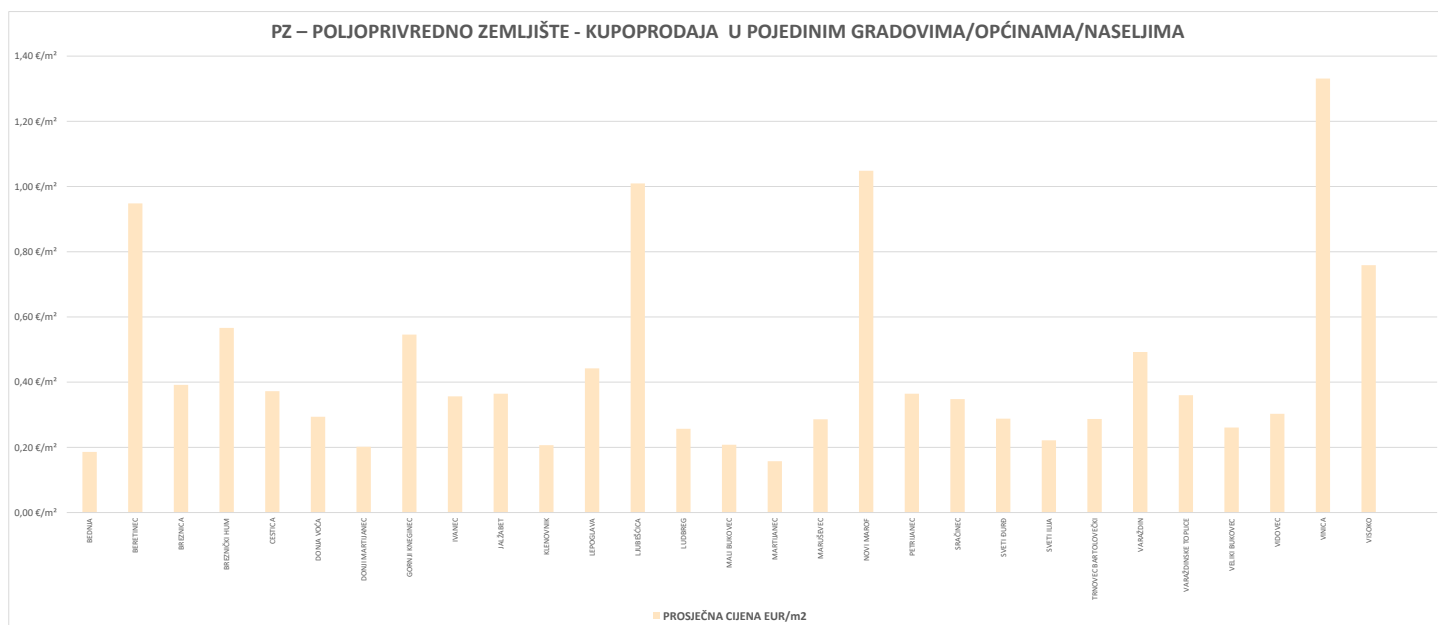
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
1955	44.071.910,83 kn	5.817.865,13 €	17.132.900,93 m ²	2,57 kn/m ²	0,34 €/m ²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	141	382.775,21 kn	50.529,57 €	84.384,36 m ²	4,54 kn/m ²	0,60 €/m ²
1000 - 2000 m ²	300	1.431.516,05 kn	188.972,23 €	452.747,08 m ²	3,16 kn/m ²	0,42 €/m ²
2000 - 4000 m ²	605	4.575.038,69 kn	603.943,82 €	1.753.781,39 m ²	2,61 kn/m ²	0,34 €/m ²
4000 - 6000 m ²	285	2.826.027,48 kn	373.059,54 €	1.429.017,11 m ²	1,98 kn/m ²	0,26 €/m ²
6000 - 8000 m ²	140	2.014.922,70 kn	265.986,85 €	954.545,99 m ²	2,11 kn/m ²	0,28 €/m ²
8000 - 10000 m ²	83	1.171.592,00 kn	154.660,06 €	711.370,78 m ²	1,65 kn/m ²	0,22 €/m ²
više od 10000 m ²	401	31.670.038,70 kn	4.180.713,08 €	11.747.054,22 m ²	2,70 kn/m ²	0,36 €/m ²



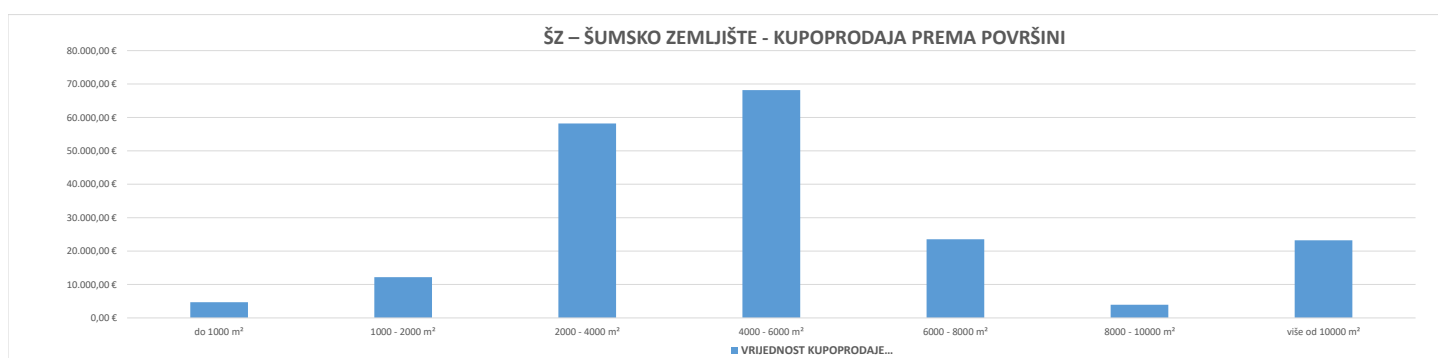
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDNJA	30	239.769,23 kn	31.651,57 €	170.293,00 m ²	1,41 kn/m ²	0,19 €/m ²
BERETINEC	14	328.750,00 kn	43.397,78 €	45.771,97 m ²	7,18 kn/m ²	0,95 €/m ²
BREZNICA	14	161.200,00 kn	21.279,76 €	54.348,15 m ²	2,97 kn/m ²	0,39 €/m ²
BREZNIČKI HUM	8	63.980,00 kn	8.445,90 €	14.915,00 m ²	4,29 kn/m ²	0,57 €/m ²
CESTICA	86	652.924,43 kn	86.191,55 €	231.566,51 m ²	2,82 kn/m ²	0,37 €/m ²
DONJA VOĆA	26	127.450,98 kn	16.824,61 €	57.280,00 m ²	2,23 kn/m ²	0,29 €/m ²
DONJI MARTIJANEC	97	1.262.064,95 kn	166.603,25 €	825.401,44 m ²	1,53 kn/m ²	0,20 €/m ²
GORNJI KNEGINEC	6	50.502,94 kn	6.666,82 €	12.214,27 m ²	4,13 kn/m ²	0,55 €/m ²
IVANEC	93	726.131,99 kn	95.855,57 €	269.030,15 m ²	2,70 kn/m ²	0,36 €/m ²
JALŽABET	27	449.182,00 kn	59.295,82 €	162.750,61 m ²	2,76 kn/m ²	0,36 €/m ²
KLENOVNIK	19	64.000,00 kn	8.448,54 €	40.904,41 m ²	1,56 kn/m ²	0,21 €/m ²
LEPOGLAVA	33	135.600,00 kn	17.900,35 €	40.490,00 m ²	3,35 kn/m ²	0,44 €/m ²
LIUBEŠĆICA	7	122.057,24 kn	16.112,59 €	15.961,17 m ²	7,65 kn/m ²	1,01 €/m ²
LUDBREG	206	2.382.891,32 kn	314.561,82 €	1.223.744,41 m ²	1,95 kn/m ²	0,26 €/m ²
MALI BUKOVEC	149	1.594.767,16 kn	210.522,76 €	1.011.983,08 m ²	1,58 kn/m ²	0,21 €/m ²
MARTIJANEC	116	1.193.737,00 kn	157.583,38 €	1.001.251,81 m ²	1,19 kn/m ²	0,16 €/m ²
MARUŠEVEC	157	1.607.864,63 kn	212.251,74 €	742.417,00 m ²	2,17 kn/m ²	0,29 €/m ²
NOVI MAROF	88	3.076.558,49 kn	406.131,75 €	387.338,31 m ²	7,94 kn/m ²	1,05 €/m ²
PETRIJANEC	81	1.664.875,05 kn	219.777,59 €	602.904,57 m ²	2,76 kn/m ²	0,36 €/m ²
SRAČINEC	131	19.307.273,54 kn	2.548.723,47 €	7.328.265,02 m ²	2,63 kn/m ²	0,35 €/m ²
SVETI ĐURĐ	175	2.164.968,18 kn	285.794,12 €	992.093,61 m ²	2,18 kn/m ²	0,29 €/m ²
SVETI ILIJA	10	67.000,00 kn	8.844,57 €	39.897,81 m ²	1,68 kn/m ²	0,22 €/m ²
TRNOVEC BARTOLOVEČKI	17	114.500,00 kn	15.114,97 €	52.639,46 m ²	2,18 kn/m ²	0,29 €/m ²
VARAŽDIN	10	171.450,62 kn	22.632,93 €	45.952,00 m ²	3,73 kn/m ²	0,49 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	54	876.450,00 kn	115.698,82 €	321.362,59 m ²	2,73 kn/m ²	0,36 €/m ²
VELIKI BUKOVEC	148	1.502.818,08 kn	198.384,70 €	760.875,06 m ²	1,98 kn/m ²	0,26 €/m ²
VIDOVEC	82	694.824,79 kn	91.722,75 €	302.672,00 m ²	2,30 kn/m ²	0,30 €/m ²
VINICA	48	2.552.318,21 kn	336.927,60 €	253.095,79 m ²	10,08 kn/m ²	1,33 €/m ²
VISOKO	22	706.000,00 kn	93.197,97 €	122.834,73 m ²	5,75 kn/m ²	0,76 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1954					
UKUPNO U ZKC:	56666					



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
158	1.469.763,35 kn	194.021,20 €	643.115,27 m ²	2,29 kn/m ²	0,30 €/m ²

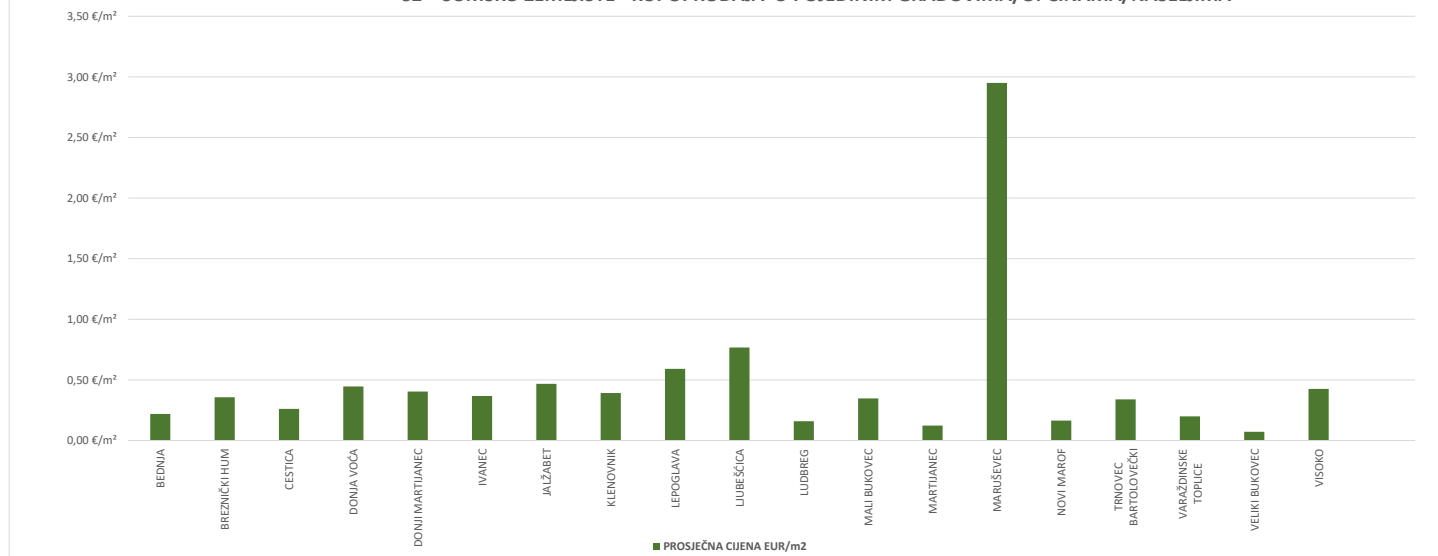
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	16	35.746,19 kn	4.718,80 €	10.359,82 m ²	3,45 kn/m ²	0,46 €/m ²
1000 - 2000 m ²	22	92.500,00 kn	12.210,78 €	32.454,30 m ²	2,85 kn/m ²	0,38 €/m ²
2000 - 4000 m ²	61	440.771,26 kn	58.185,54 €	175.765,38 m ²	2,51 kn/m ²	0,33 €/m ²
4000 - 6000 m ²	33	516.466,36 kn	68.177,93 €	174.032,05 m ²	2,97 kn/m ²	0,39 €/m ²
6000 - 8000 m ²	14	178.413,54 kn	23.552,10 €	92.707,72 m ²	1,92 kn/m ²	0,25 €/m ²
8000 - 10000 m ²	2	30.000,00 kn	3.960,25 €	17.464,00 m ²	1,72 kn/m ²	0,23 €/m ²
više od 10000 m ²	10	175.866,00 kn	23.215,80 €	140.332,00 m ²	1,25 kn/m ²	0,17 €/m ²



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDNJA	7	66.500,00 kn	8.778,56 €	40.124,00 m ²	1,66 kn/m ²	0,22 €/m ²
BREZNIČKI HUM	1	10.000,00 kn	1.320,08 €	3.699,00 m ²	2,70 kn/m ²	0,36 €/m ²
CESTICA	3	18.975,00 kn	2.504,86 €	9.613,68 m ²	1,97 kn/m ²	0,26 €/m ²
DONJA VOĆA	4	52.200,00 kn	6.890,84 €	15.450,00 m ²	3,38 kn/m ²	0,45 €/m ²
DONJI MARTIJANEC	3	8.477,11 kn	1.119,05 €	2.769,76 m ²	3,06 kn/m ²	0,40 €/m ²
IVANEC	38	486.992,08 kn	64.287,08 €	175.029,59 m ²	2,78 kn/m ²	0,37 €/m ²
JALŽABET	2	14.000,00 kn	1.848,12 €	3.953,75 m ²	3,54 kn/m ²	0,47 €/m ²
KLENOVNIK	4	33.000,00 kn	4.356,28 €	11.131,00 m ²	2,96 kn/m ²	0,39 €/m ²
LEPOGLAVA	3	22.172,00 kn	2.926,89 €	4.948,00 m ²	4,48 kn/m ²	0,59 €/m ²
LJUBEŠČICA	2	44.052,00 kn	5.815,24 €	7.577,75 m ²	5,81 kn/m ²	0,77 €/m ²
LUDBREG	28	172.544,78 kn	22.777,37 €	143.192,05 m ²	1,20 kn/m ²	0,16 €/m ²
MALI BUKOVEC	8	81.123,26 kn	10.708,96 €	30.868,15 m ²	2,63 kn/m ²	0,35 €/m ²
MARTIJANEC	16	66.933,00 kn	8.835,72 €	71.554,02 m ²	0,94 kn/m ²	0,12 €/m ²
MARUŠEVEC	5	187.867,58 kn	24.800,11 €	8.406,00 m ²	22,35 kn/m ²	2,95 €/m ²
NOVI MAROF	16	68.150,00 kn	8.996,38 €	54.883,80 m ²	1,24 kn/m ²	0,16 €/m ²
TRNOVEC BARTOLOVEČKI	3	9.163,00 kn	1.209,59 €	3.568,93 m ²	2,57 kn/m ²	0,34 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	5	31.000,00 kn	4.092,26 €	20.602,79 m ²	1,50 kn/m ²	0,20 €/m ²
VELIKI BUKOVEC	5	5.200,00 kn	686,44 €	9.508,00 m ²	0,55 kn/m ²	0,07 €/m ²
VISOKO	4	65.000,00 kn	8.580,55 €	20.173,00 m ²	3,22 kn/m ²	0,43 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	157					
UKUPNO U ZKC:	2983					

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

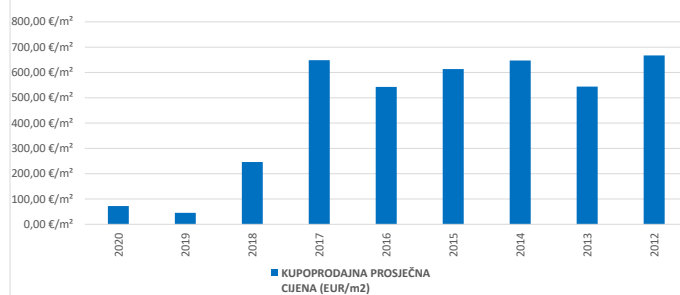


5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	544,97 kn/m ²	71,94 €/m ²	+58,86%
2019	343,06 kn/m ²	45,29 €/m ²	-81,60%
2018	1.864,01 kn/m ²	246,07 €/m ²	-62,06%
2017	4.912,78 kn/m ²	648,53 €/m ²	+19,44%
2016	4.113,25 kn/m ²	542,98 €/m ²	-11,46%
2015	4.645,74 kn/m ²	613,28 €/m ²	-5,24%
2014	4.902,40 kn/m ²	647,16 €/m ²	+18,94%
2013	4.121,82 kn/m ²	544,12 €/m ²	-18,48%
2012	5.055,93 kn/m ²	667,43 €/m ²	+0,00%

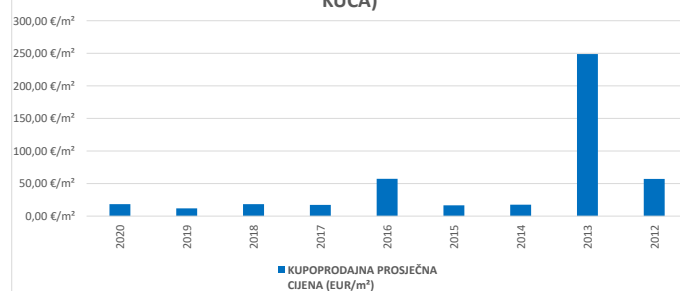
KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA



5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

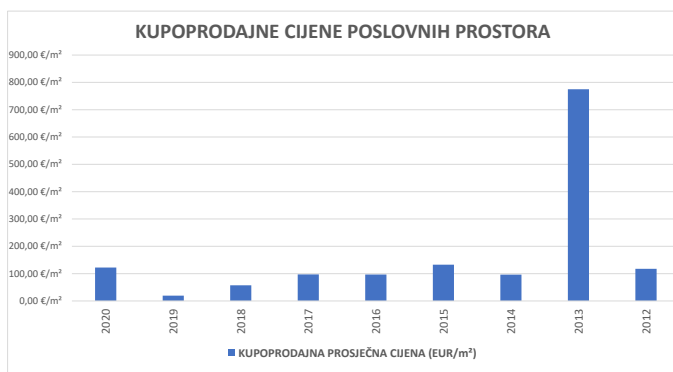
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	138,96 kn/m ²	18,34 €/m ²	+54,45%
2019	89,97 kn/m ²	11,88 €/m ²	-35,65%
2018	139,82 kn/m ²	18,46 €/m ²	+7,17%
2017	130,47 kn/m ²	17,22 €/m ²	-69,99%
2016	434,70 kn/m ²	57,38 €/m ²	+245,68%
2015	125,75 kn/m ²	16,60 €/m ²	-5,49%
2014	133,05 kn/m ²	17,56 €/m ²	-92,94%
2013	1.884,30 kn/m ²	248,74 €/m ²	+335,17%
2012	433,00 kn/m ²	57,16 €/m ²	+0,00%

KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)



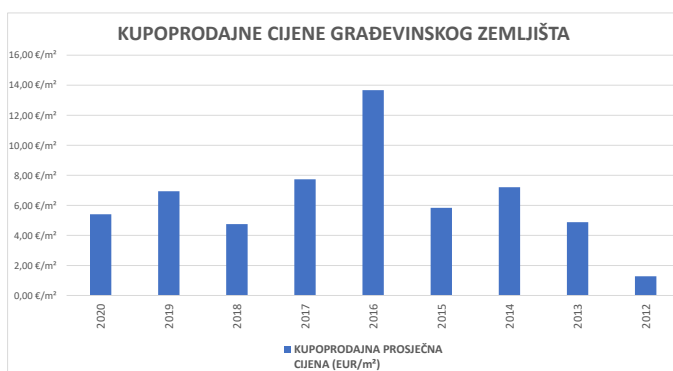
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	927,42 kn/m ²	122,43 €/m ²	+527,61%
2019	147,77 kn/m ²	19,51 €/m ²	-66,00%
2018	434,64 kn/m ²	57,38 €/m ²	-40,95%
2017	736,11 kn/m ²	97,17 €/m ²	+0,42%
2016	733,06 kn/m ²	96,77 €/m ²	-27,09%
2015	1.005,37 kn/m ²	132,72 €/m ²	+37,70%
2014	730,12 kn/m ²	96,38 €/m ²	-87,56%
2013	5.869,29 kn/m ²	774,80 €/m ²	+557,66%
2012	892,45 kn/m ²	117,81 €/m ²	+0,00%

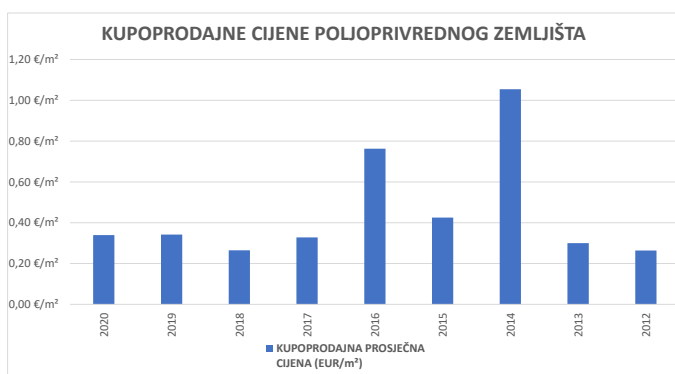


5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

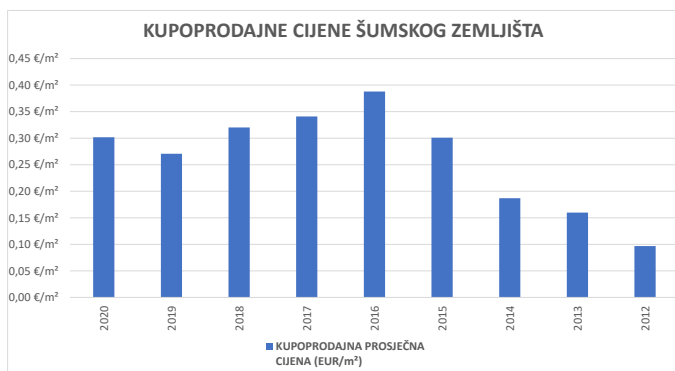
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	40,98 kn/m ²	5,41 €/m ²	-22,09%
2019	52,60 kn/m ²	6,94 €/m ²	+46,09%
2018	36,00 kn/m ²	4,75 €/m ²	-38,58%
2017	58,62 kn/m ²	7,74 €/m ²	-43,41%
2016	103,59 kn/m ²	13,67 €/m ²	+134,22%
2015	44,23 kn/m ²	5,84 €/m ²	-18,97%
2014	54,58 kn/m ²	7,20 €/m ²	+47,66%
2013	36,96 kn/m ²	4,88 €/m ²	+281,50%
2012	9,69 kn/m ²	1,28 €/m ²	+0,00%



5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	2,57 kn/m ²	0,34 €/m ²	-0,68%
2019	2,59 kn/m ²	0,34 €/m ²	+29,03%
2018	2,01 kn/m ²	0,26 €/m ²	-19,24%
2017	2,49 kn/m ²	0,33 €/m ²	-56,97%
2016	5,78 kn/m ²	0,76 €/m ²	+79,29%
2015	3,22 kn/m ²	0,43 €/m ²	-59,65%
2014	7,99 kn/m ²	1,05 €/m ²	+251,21%
2013	2,27 kn/m ²	0,30 €/m ²	+13,77%
2012	2,00 kn/m ²	0,26 €/m ²	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	2,29 kn/m ²	0,30 €/m ²	+11,43%
2019	2,05 kn/m ²	0,27 €/m ²	-15,44%
2018	2,43 kn/m ²	0,32 €/m ²	-6,06%
2017	2,58 kn/m ²	0,34 €/m ²	-12,14%
2016	2,94 kn/m ²	0,39 €/m ²	+28,89%
2015	2,28 kn/m ²	0,30 €/m ²	+61,11%
2014	1,42 kn/m ²	0,19 €/m ²	+16,94%
2013	1,21 kn/m ²	0,16 €/m ²	+65,15%
2012	0,73 kn/m ²	0,10 €/m ²	+0,00%

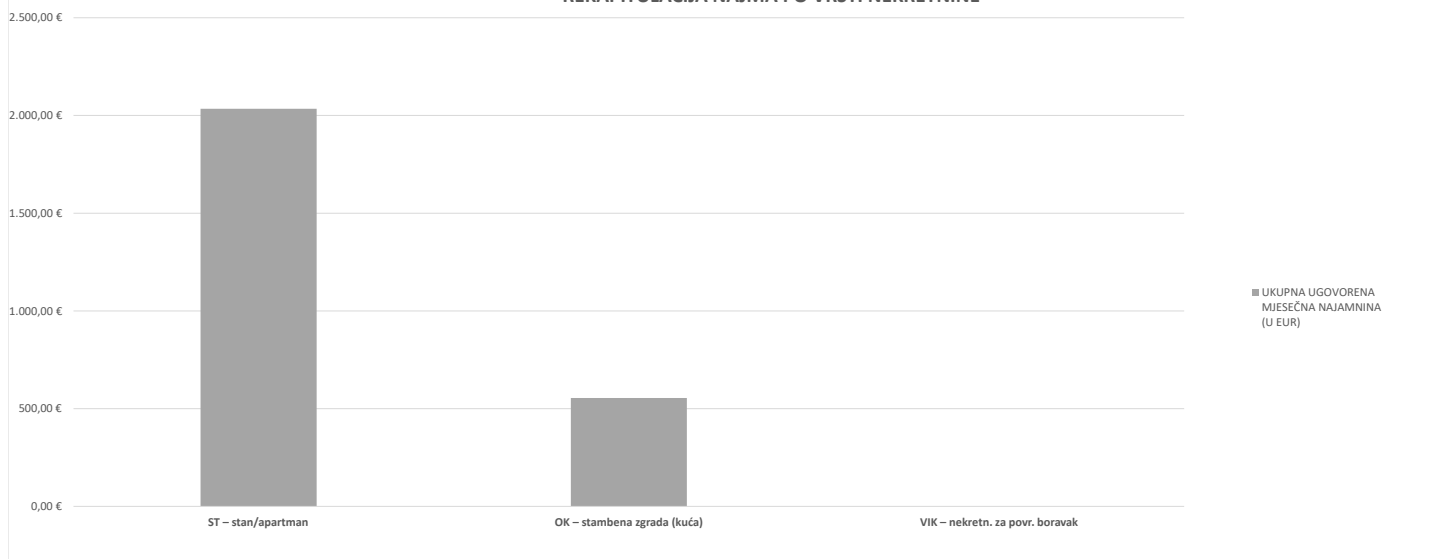


6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	11	15.410,00 kn	2.034,25 €	2.970,07 m ²	5,19 kn/m ²	0,68 €/m ²	-84,09%
OK – stambena zgrada (kuća)	3	4.200,00 kn	554,44 €	1.438,12 m ²	2,92 kn/m ²	0,39 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	14						
UKUPNO U ZKC:	46						

REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE



Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
11	15.410,00 kn	2.034,25 €	2.970,07 m ²	5,19 kn/m ²	0,68 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

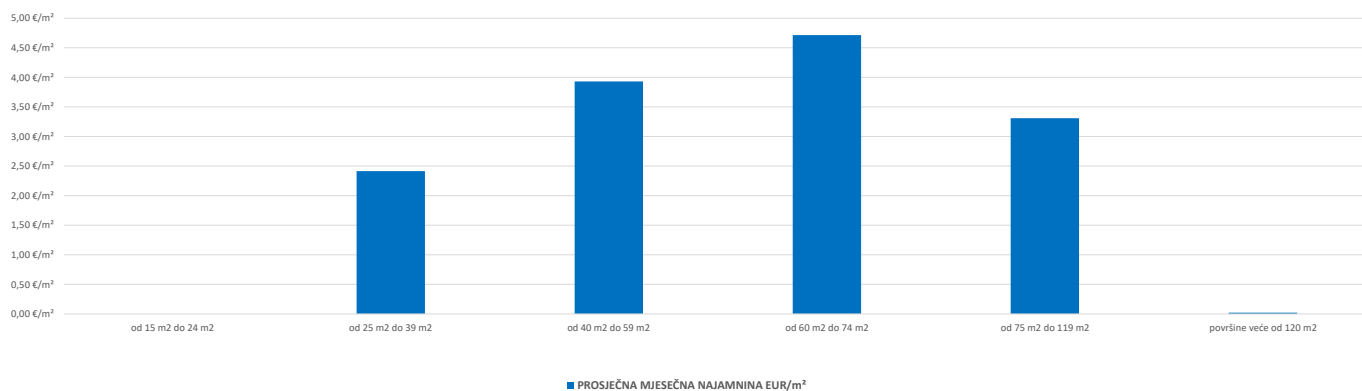
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	2	1.250,00 kn	165,01 €	68,33 m ²	18,29 kn/m ²	2,41 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	6	9.260,00 kn	1.222,40 €	310,99 m ²	29,78 kn/m ²	3,93 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	1	2.250,00 kn	297,02 €	63,00 m ²	35,71 kn/m ²	4,71 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	1	2.250,00 kn	297,02 €	89,75 m ²	25,07 kn/m ²	3,31 €/m ²
površine veće od 120 m ²	1	400,00 kn	52,80 €	2.438,00 m ²	0,16 kn/m ²	0,02 €/m ²

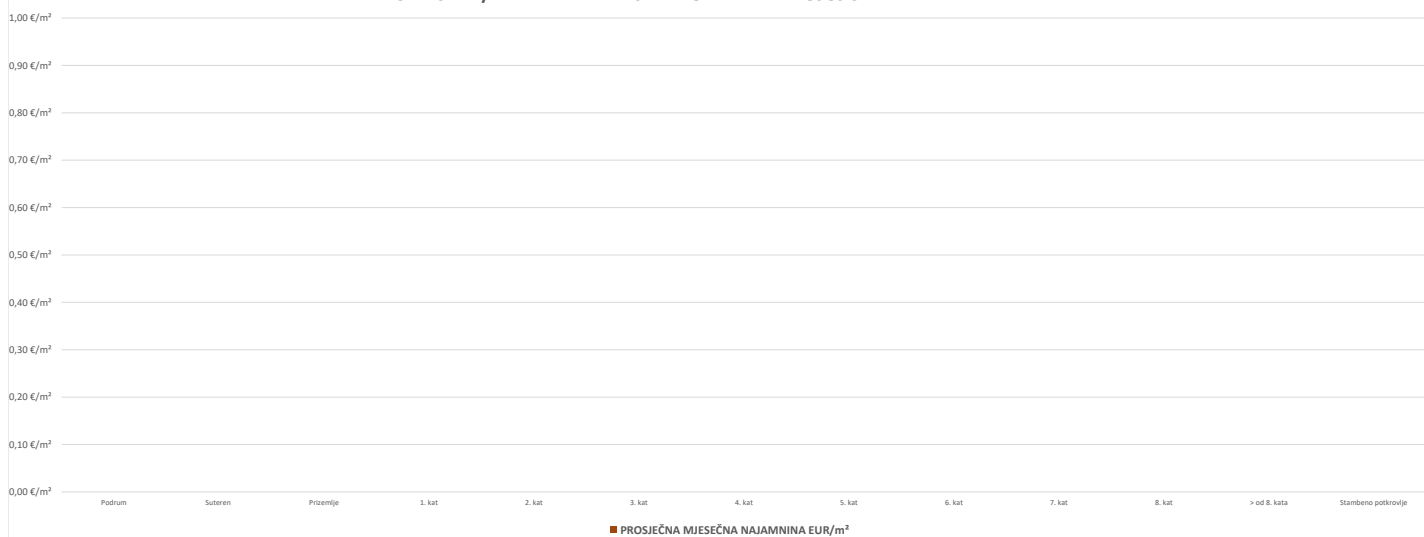
ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE



6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

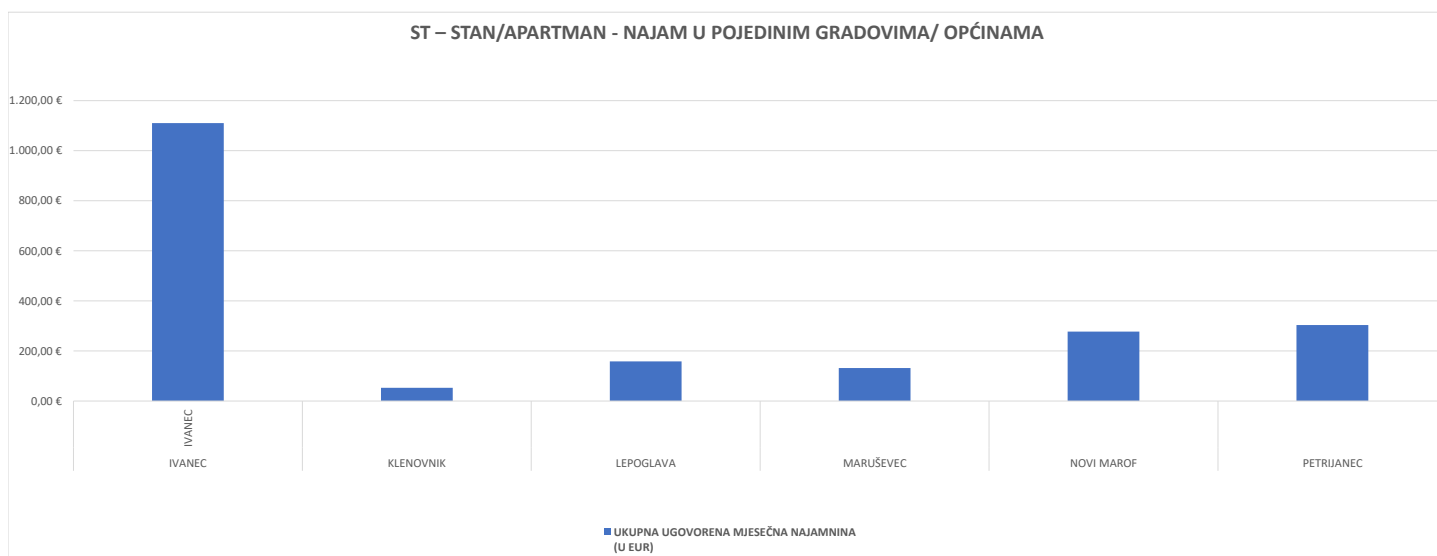
ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

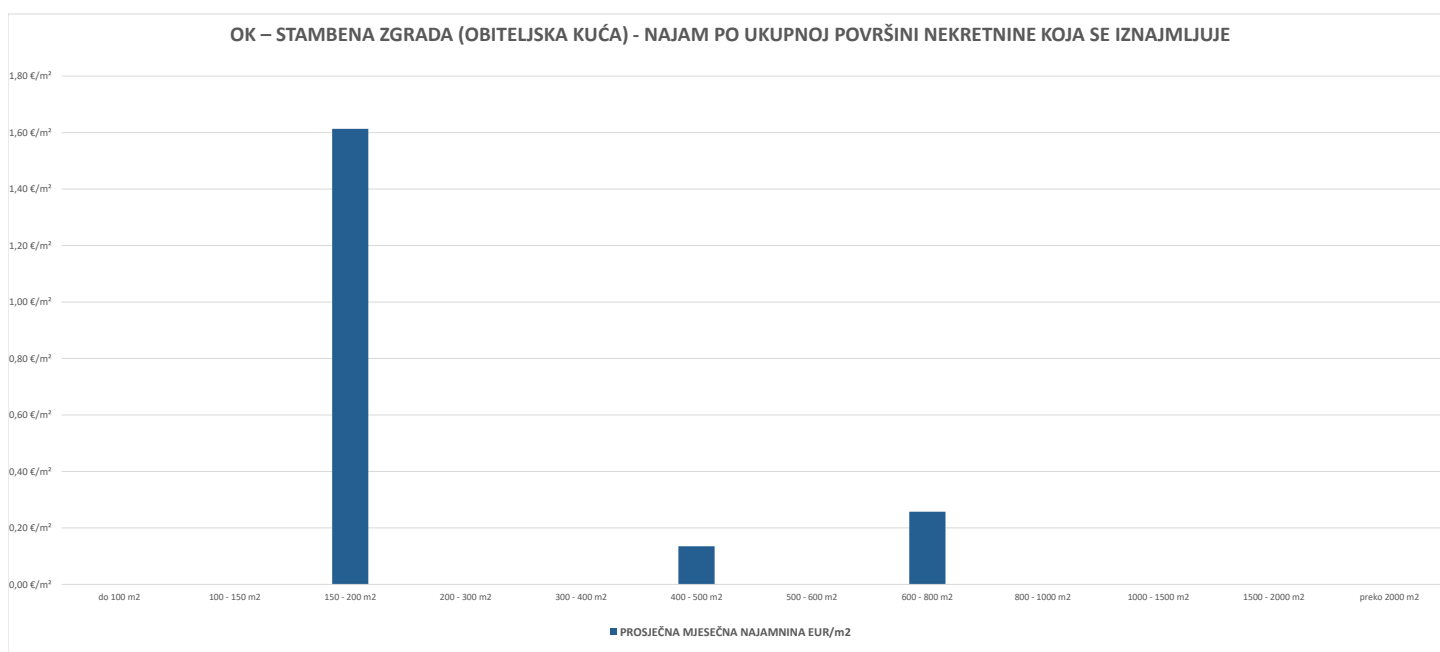
GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
IVANEC	5	8.410,00 kn	1.110,19 €	287,74 m ²	29,23 kn/m ²	3,86 €/m ²
KLENOVNIK	1	400,00 kn	52,80 €	2.438,00 m ²	0,16 kn/m ²	0,02 €/m ²
LEPOGLAVA	1	1.200,00 kn	158,41 €	50,00 m ²	24,00 kn/m ²	3,17 €/m ²
MARUŠEVAC	1	1.000,00 kn	132,01 €	57,00 m ²	17,54 kn/m ²	2,32 €/m ²
NOVI MAROF	2	2.100,00 kn	277,22 €	78,33 m ²	26,81 kn/m ²	3,54 €/m ²
PETRUJANEC	1	2.300,00 kn	303,62 €	59,00 m ²	38,98 kn/m ²	5,15 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	11					
UKUPNO U ZK:	240					

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
3	4.200,00 kn	554,44 €	1.438,12 m ²	2,92 kn/m ²	0,39 €/m ²

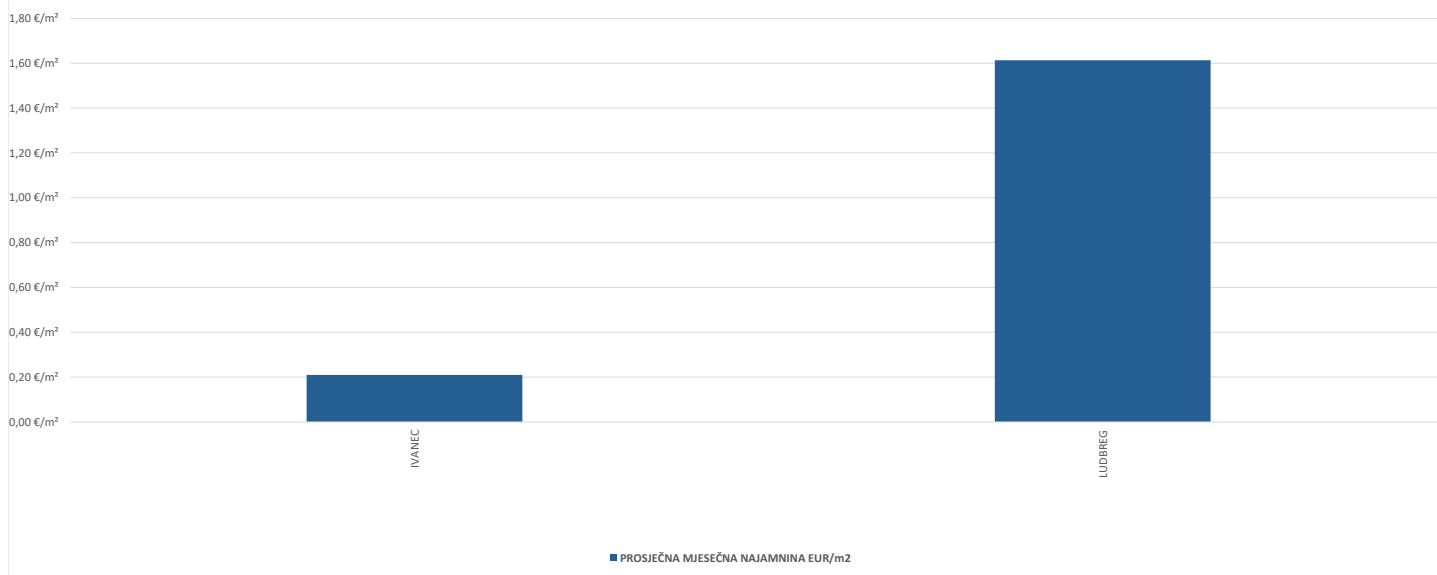
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
100 - 150 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
150 - 200 m ²	1	2.200,00 kn	290,42 €	180,00 m ²	12,22 kn/m ²	1,61 €/m ²
200 - 300 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
300 - 400 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
400 - 500 m ²	1	500,00 kn	66,00 €	489,00 m ²	1,02 kn/m ²	0,13 €/m ²
500 - 600 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
600 - 800 m ²	1	1.500,00 kn	198,01 €	769,12 m ²	1,95 kn/m ²	0,26 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
preko 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
IVANEC	2	2.000,00 kn	264,02 €	1.258,12 m ²	1,59 kn/m ²	0,21 €/m ²
LUDBREG	1	2.200,00 kn	290,42 €	180,00 m ²	12,22 kn/m ²	1,61 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	3					
UKUPNO U ZKC:	12					

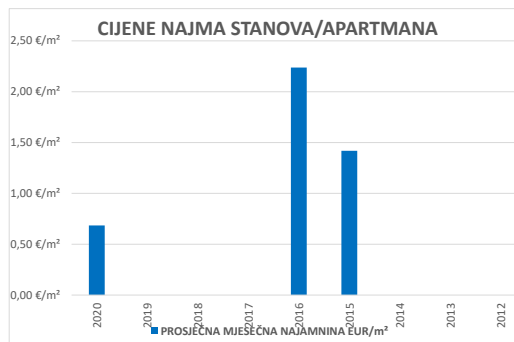
OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

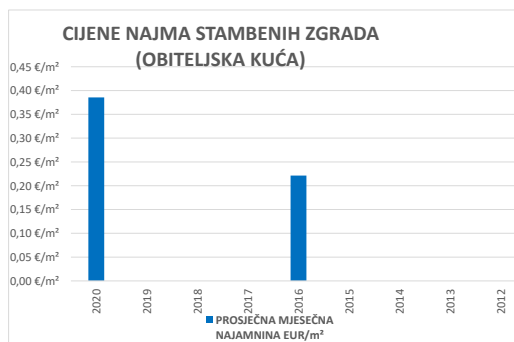
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
2020	5,19 kn/m ²	0,68 €/m ²
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2018	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2017	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2016	16,95 kn/m ²	2,24 €/m ²
2015	10,75 kn/m ²	1,42 €/m ²
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
2020	2,92 kn/m ²	0,39 €/m ²
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2018	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2017	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2016	1,68 kn/m ²	0,22 €/m ²
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
PP – poslovni prostori	45	82.882,96 kn	10.941,25 €	3.289,17 m ²	25,20 kn/m ²	3,33 €/m ²
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
GZ – građevinsko zemljište	1	200,00 kn	26,40 €	3.672,00 m ²	0,05 kn/m ²	0,01 €/m ²
PZ – poljoprivredno zemljište	3	11.650,00 kn	1.537,90 €	14.748,00 m ²	0,78994 kn/m ²	0,10428 €/m ²
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	49					
UKUPNO U ZKC:	87					

Napomene:

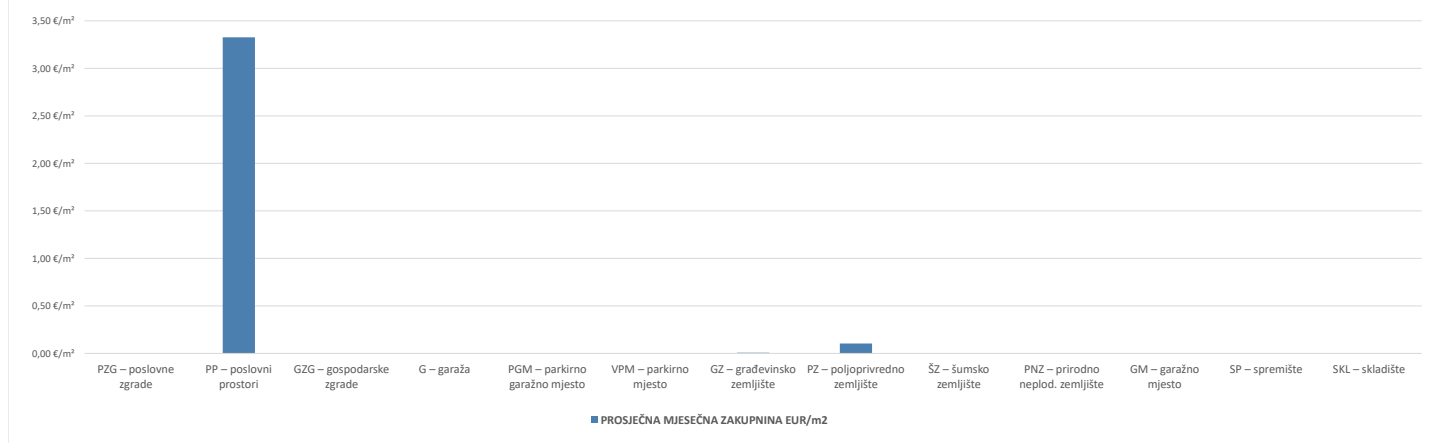
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



**7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.**

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
45	82.882,96 kn	10.941,25 €	3.289,17 m ²	25,20 kn/m ²	3,33 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

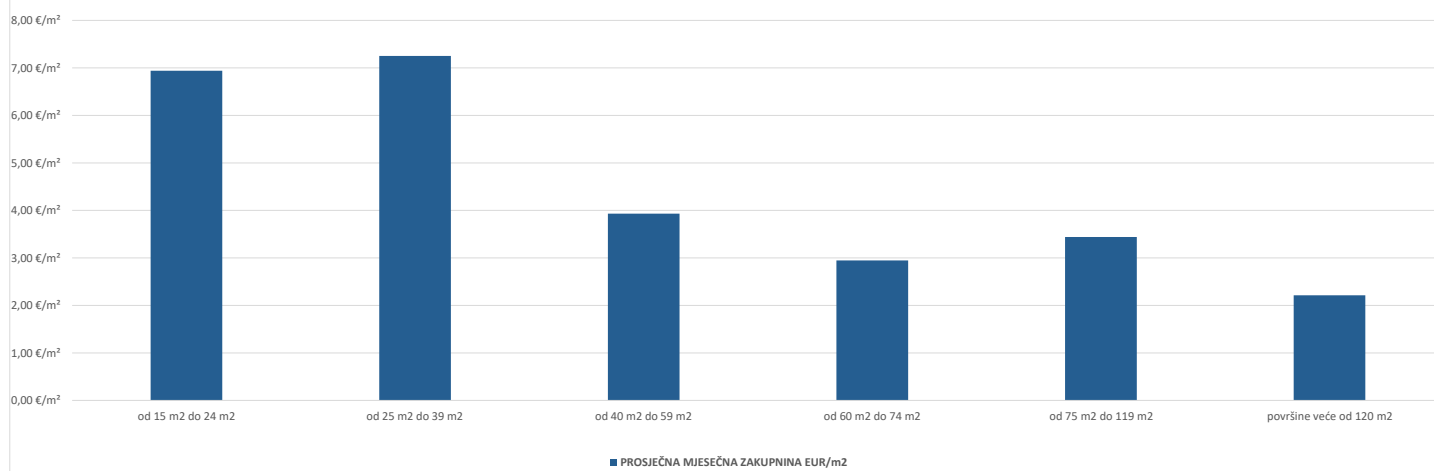
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	3	3.150,00 kn	415,83 €	59,91 m ²	52,58 kn/m ²	6,94 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	4	7.660,83 kn	1.011,29 €	139,45 m ²	54,94 kn/m ²	7,25 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	19	29.000,00 kn	3.828,25 €	973,50 m ²	29,79 kn/m ²	3,93 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	7	10.500,00 kn	1.386,09 €	470,48 m ²	22,32 kn/m ²	2,95 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	4	9.262,53 kn	1.222,73 €	355,30 m ²	26,07 kn/m ²	3,44 €/m ²
površine veće od 120 m ²	6	21.309,60 kn	2.813,05 €	1.270,53 m ²	16,77 kn/m ²	2,21 €/m ²

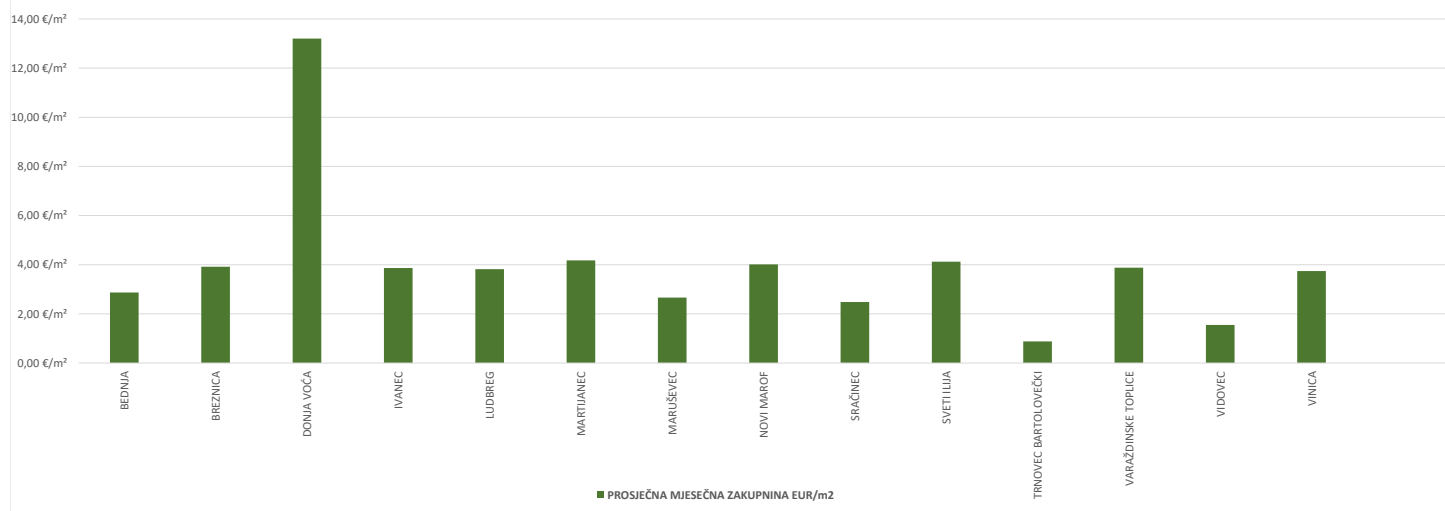
PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

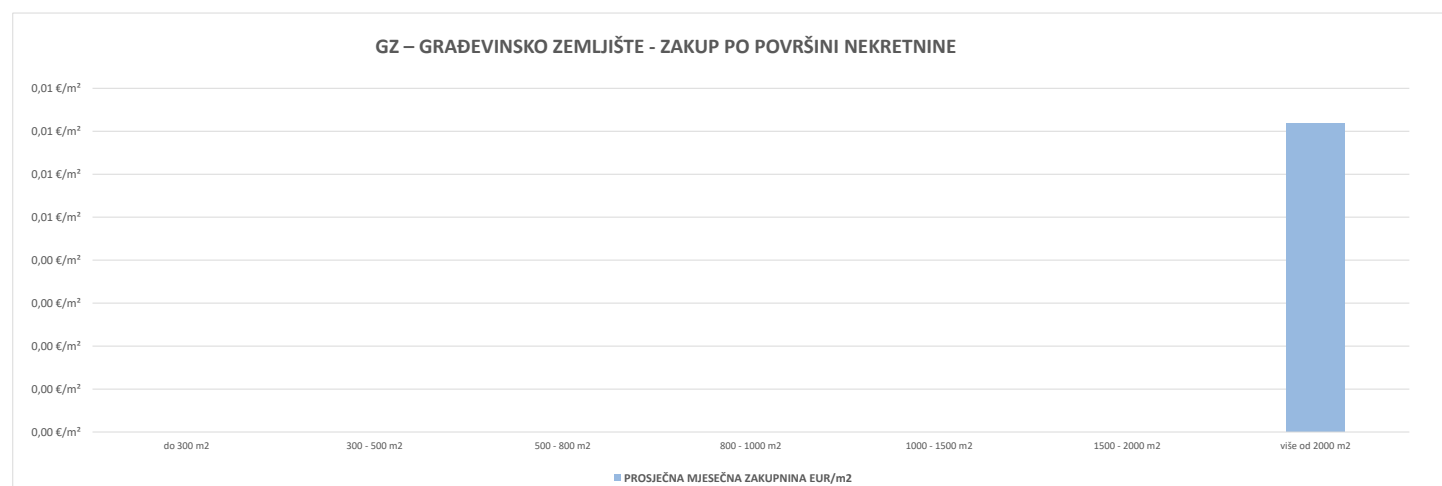
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
BEDNJA	1	1.500,00 kn	198,01 €	69,01 m ²	21,74 kn/m ²	2,87 €/m ²
BREZNICA	4	6.000,00 kn	792,05 €	202,23 m ²	29,67 kn/m ²	3,92 €/m ²
DONJA VOĆA	1	1.000,00 kn	132,01 €	10,00 m ²	100,00 kn/m ²	13,20 €/m ²
IVANEC	11	16.900,00 kn	2.230,94 €	576,98 m ²	29,29 kn/m ²	3,87 €/m ²
LUDBREG	5	14.859,60 kn	1.961,59 €	513,72 m ²	28,93 kn/m ²	3,82 €/m ²
MARTIJANEC	1	1.500,00 kn	198,01 €	47,42 m ²	31,63 kn/m ²	4,18 €/m ²
MARUŠEVAC	1	1.500,00 kn	198,01 €	74,35 m ²	20,17 kn/m ²	2,66 €/m ²
NOVI MAROF	9	18.960,83 kn	2.502,99 €	623,96 m ²	30,39 kn/m ²	4,01 €/m ²
SRAČINEC	2	2.500,00 kn	330,02 €	133,00 m ²	18,80 kn/m ²	2,48 €/m ²
SVETI ILIJA	1	3.750,00 kn	495,03 €	120,00 m ²	31,25 kn/m ²	4,13 €/m ²
TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1	1.000,00 kn	132,01 €	150,00 m ²	6,67 kn/m ²	0,88 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	3	3.900,00 kn	514,83 €	132,79 m ²	29,37 kn/m ²	3,88 €/m ²
VIDOVEC	3	6.000,00 kn	792,05 €	511,71 m ²	11,73 kn/m ²	1,55 €/m ²
VINICA	2	3.512,53 kn	463,68 €	124,00 m ²	28,33 kn/m ²	3,74 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	45					
UKUPNO U ZK:	1106					

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
1	200,00 kn	26,40 €	3.672,00 m ²	0,05 kn/m ²	0,01 €/m ²

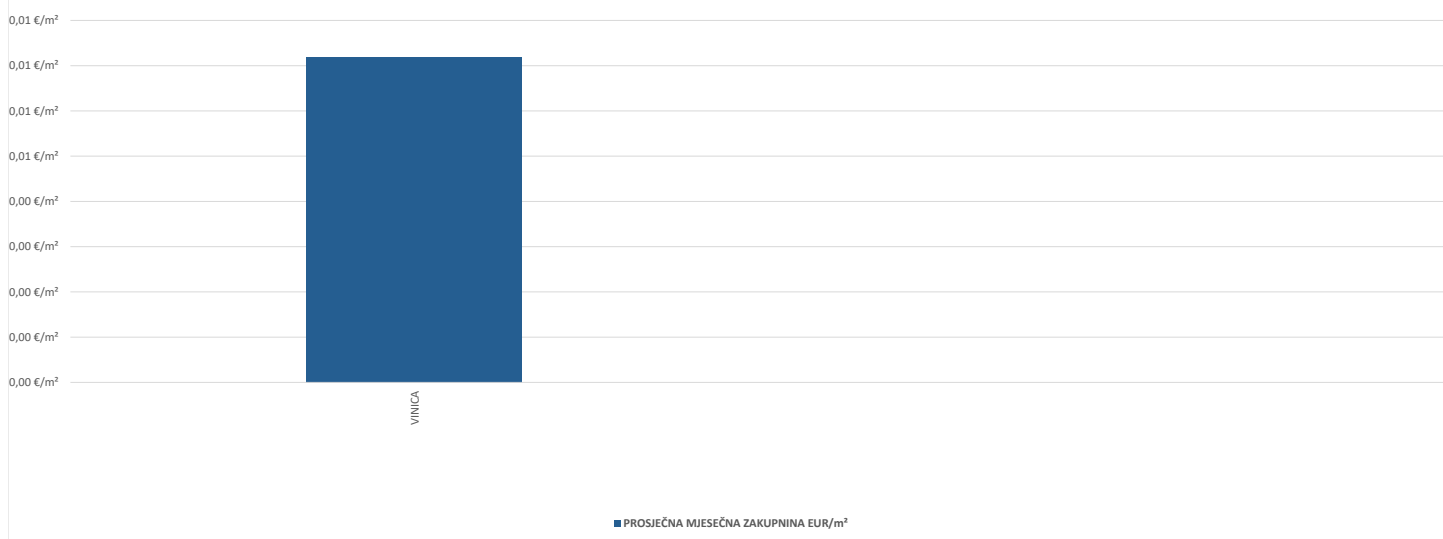
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 300 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
300 - 500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
500 - 800 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
više od 2000 m ²	1	200,00 kn	26,40 €	3.672,00 m ²	0,05 kn/m ²	0,01 €/m ²



7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

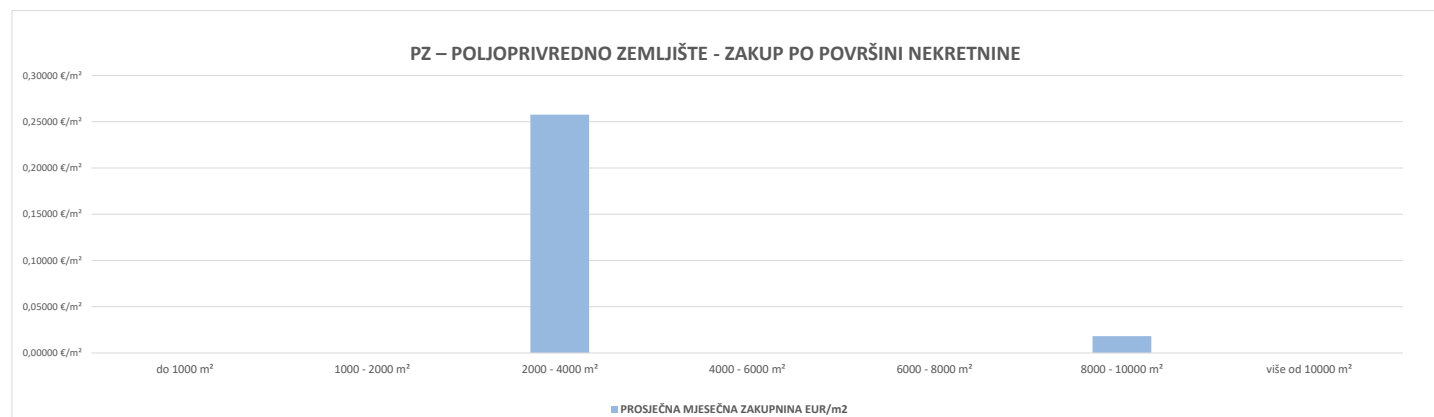
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
VINICA	1	200,00 kn	26,40 €	3.672,00 m ²	0,05 kn/m ²	0,01 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1					
UKUPNO U ZKC:	1					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



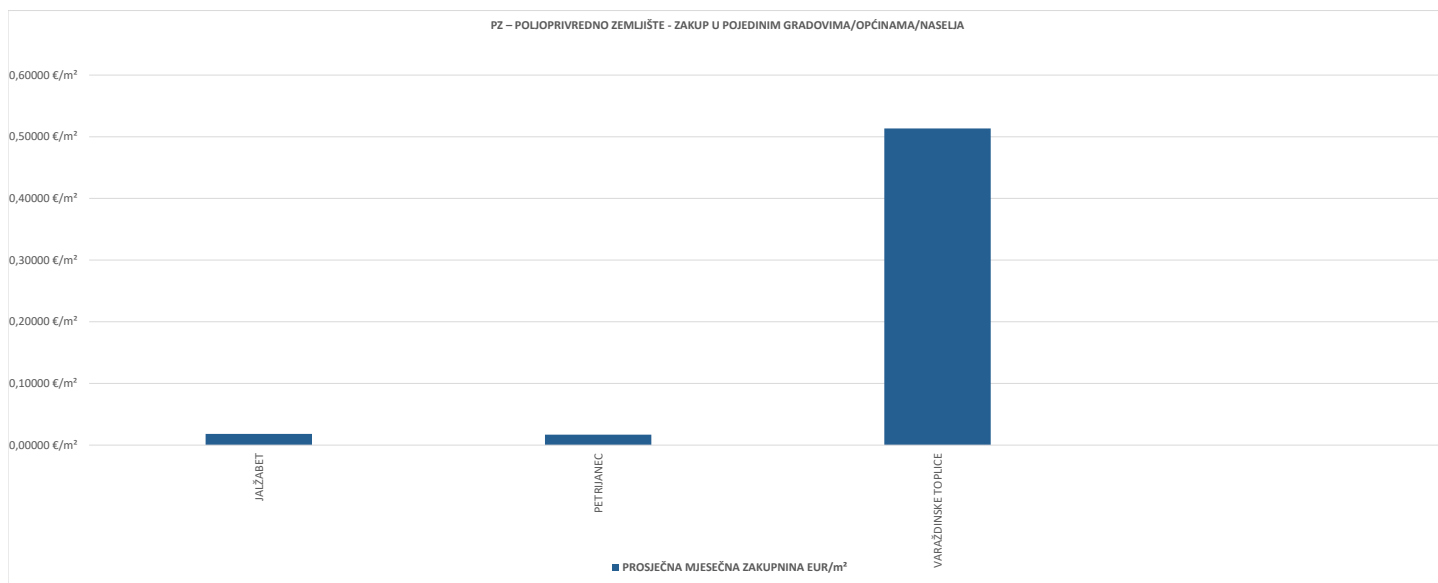
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
3	11.650,00 kn	1.537,90 €	14.748,00 m ²	0,78994 kn/m ²	0,10428 €/m ²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	2	10.350,00 kn	1.366,29 €	5.304,00 m ²	1,95136 kn/m ²	0,25760 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	1	1.300,00 kn	171,61 €	9.444,00 m ²	0,13765 kn/m ²	0,01817 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²



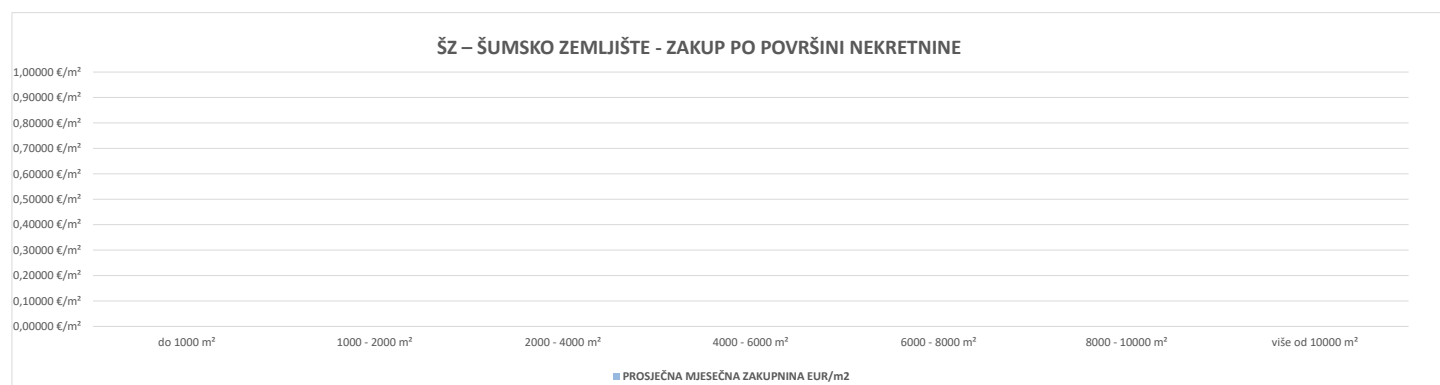
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
JALŽABET	1	1.300,00 kn	171,61 €	9.444,00 m ²	0,13765 kn/m ²	0,01817 €/m ²
PETRIJANEC	1	350,00 kn	46,20 €	2.733,00 m ²	0,12806 kn/m ²	0,01691 €/m ²
VARAŽDINSKE TOPLICE	1	10.000,00 kn	1.320,08 €	2.571,00 m ²	3,88954 kn/m ²	0,51345 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	3					
UKUPNO U ZKC:	21					



7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²



7.2.12. Šz – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

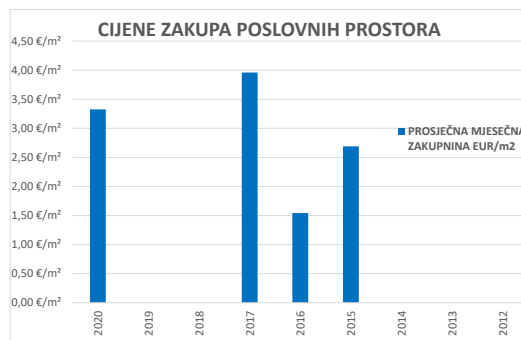
GRAD/OPĆINA/NASELE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0					
UKUPNO U ZKC:	0					

Šz – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

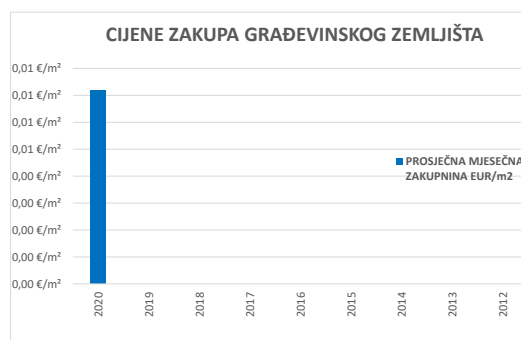


**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

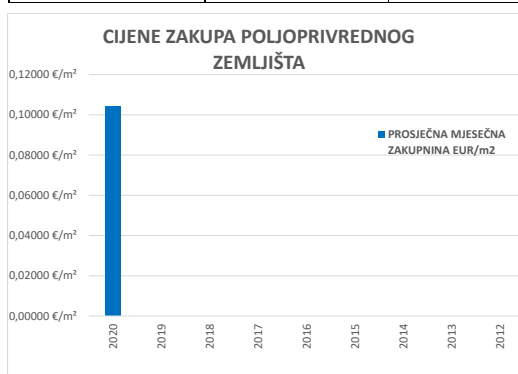
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
2020	25,20 kn/m ²	3,33 €/m ²
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2018	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2017	30,00 kn/m ²	3,96 €/m ²
2016	11,69 kn/m ²	1,54 €/m ²
2015	20,37 kn/m ²	2,69 €/m ²
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



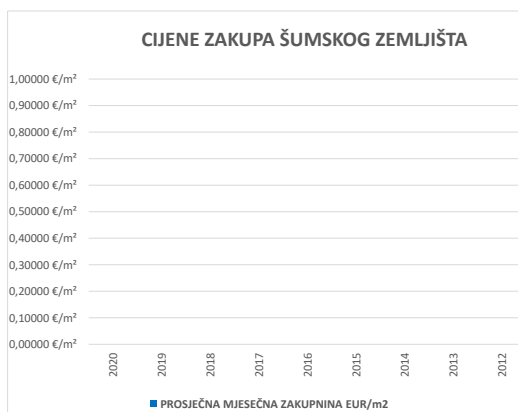
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
2020	0,05 kn/m ²	0,01 €/m ²
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2018	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2017	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2016	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
2020	0,78994 kn/m ²	0,10428 €/m ²
2019	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2018	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2017	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2016	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2015	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2014	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2013	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2012	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
2020	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2019	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2018	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2017	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2016	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2015	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2014	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2013	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2012	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²



**8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI
NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA
ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA**

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
3	3	0

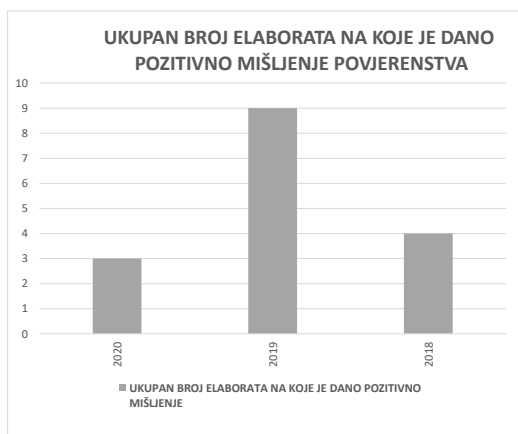
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	2	2	2	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	1	1	1	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.			
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)
0	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

**8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA		
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2020	3	-7
2019	10	+6
2018	4	+4

8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA		
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2020	3	-6
2019	9	+5
2018	4	+4



8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU		
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2020	3	+3
2019	0	-3
2018	3	+3

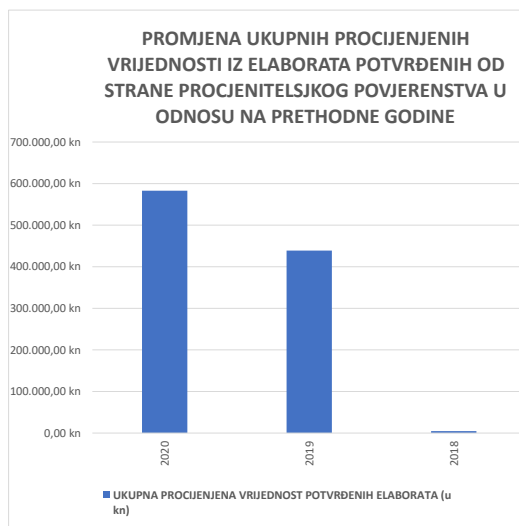
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM		
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2020	0	-1
2019	1	+1
2018	0	+0



8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

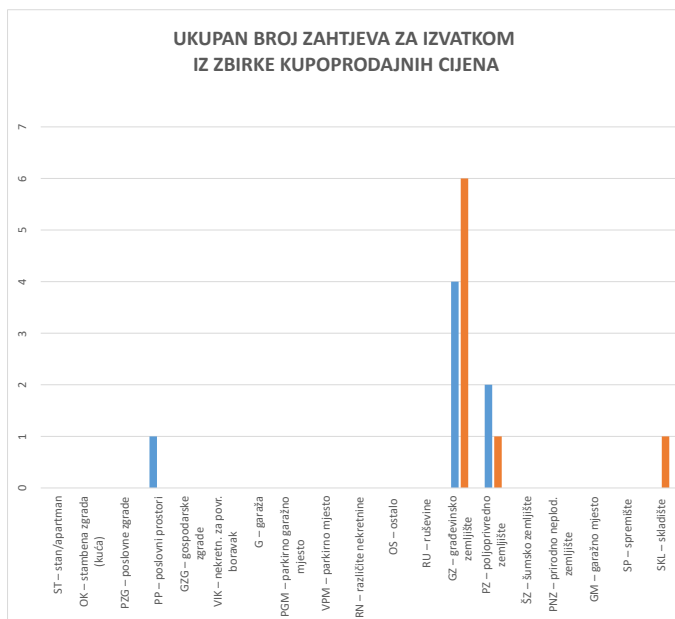
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)
2020	3	583.000,00 kn
2019	9	438.955,00 kn
2018	4	4.665,00 kn

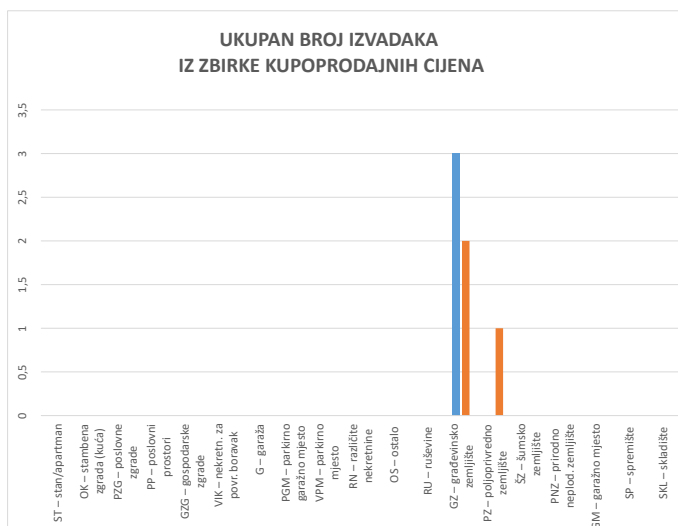


9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	1	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	4	6	10
PZ – poljoprivredno zemljište	2	1	3
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	1	1
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	7	8	15



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	3	2
PZ – poljoprivredno zemljište	0	1
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	3	3
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		1



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	0



11. ZAKLJUČAK

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine, na području Varaždinske županije (osim Grada Varaždina), najveći je broj kupoprodajnih transakcija ostvaren za poljoprivredna zemljišta (62,28%), a zatim slijedi kupoprodaja građevinskog zemljišta (13,86%), obiteljskih kuća /6,63%) i šumskoga zemljišta (5%), te manji broj kupoprodaja stanova, poslovnih prostora, garaža i neplodnog zemljišta, dok kupoprodaja ostalih nekretnina u protekloj godini nije niti bilo. U odnosu na prošlogodišnje izvješće parasle su prosječne cijene po m² stanova, obiteljskih kuća, poslovnih prostora, garaža i šumskog zemljišta, a smanjile su se za građevinska i poljoprivredna zemljišta.

Najviše kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta bilježi se na području grada Ludbrega (206), najviše se prodavalo/ kupovalo zemljište površine od 2000 m² do 4000 m², kupoprodaja se odvijala u svim jedinicama lokalne samouprave (u daljem tekstu: JLS) na području županije, a najveća je cijena po m² postignuta na području Općine Vinice, najniža na području Općine Martijanec.

Najviše kupoprodaja građevinskog zemljišta bilo je na području grada Ivanca (105), najviše se prodavalo/ kupovalo zemljište površine veće od 2000 m², kupoprodaja se odvijala u svim jedinicama lokalne samouprave na području županije, a najviša je cijena po m² postignuta na području Općine Trnovec Bartolovečki, najniža na području Općine Donja Voća.

Najviše kupoprodajnih transakcija obiteljskih kuća, gledajući po ukupnoj površini nekretnine koja se prodaje, podjednako je bilo na područjima gradova Ludbreg (33), Varaždinske Toplice (24) i Novi Marof (23) iako se kupoprodaja odvijala u svim JLS na području županije, dok su najviše cijene po m² zabilježene na području Općine Vidovec, Sveti Ilija i Sračinec.

Šumsko zemljište najviše se prodavalo/ kupovalo na području grada Ivanca (38), najbrojnije su bile kupoprodaje zemljišta od 2000 m² do 4000 m², a kupoprodaja se odvijala u 19 JLS na području županije. Najviša postignuta cijena po m² šumskoga zemljišta ostvarena je na području Općine Maruševac a najniža u Općini Veliki Bukovec.

Stanovi su se najviše prodavali/ kupovali u gradovima Ludbreg (17) i Ivanec (16), kupoprodaje je bilo u 11 JLS, a najveća je potražnja bila za stanovima površine od 40 m² do 59 m². Najviša realizirana kupoprodajna cijena po m² ostvarena je za stanove u Općini Gornji Knežinec.

Poslovni prostori u 2020. godini nisu se puno prodavali/ kupovali na lokalnom tržištu, najviše (pa 3) u gradovima Ludbreg i Ivanec, te u svega 8 JLS na području županije. Naveći se broj kupoprodaja poslovnih prostora odnosio na one površine veće od 120 m², a najviša je kupoprodajna cijena po m² realizirana u gradu Ivancu.

Od nekretnina u najmu tijekom 2020. godine najviše je bilo stanova (grad Ivanec). Najviša cijena najma postignuta je za stanove površine od 60 m² do 74 m², dok je najviša prosječna mjesečna najamnina za stan plaćana u Općini Petrijanec.

Istovremeno, u zakupu je tijekom prošle godine, također u gradu Ivancu, najviše bilo poslovnih prostora površine od 40m² do 59 m², te neznatan broj građevinskog i poljoprivrednog zemljišta.

Rješenjem o imenovanju članova Procjeniteljskog povjerenstva Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 89/2019) za predsjednicu je imenovana Marijana Kruhoberec, za zamjenicu predsjednice Dubravka Komes, te za članice/ove: Martina Cesar- Kelemen iz redova procjenitelja, Ivančica Radanović iz redova Porezne uprave i Mario Mendek iz redova posrednika u prometu nekretnina.

Izvješće o tržištu nekretnina u Varaždinskoj županiji za 2020. godinu dostavljeno je na prethodnu suglasnost Procjeniteljskom povjerenstvu.